

PRIVREDNI SUD U SREMSKOJ MITROVICI

Svetog Dimitrija br. 39,
Sremska Mitrovica

ПРИВРЕДНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
Примљено непосредно - поштом (обично - препоручено) 10 SEP 2025 год. у 4 примерака са 4 прилога и _____ рубрика.
Предато поштом препоручено уз повратницу _____ дана _____ 20 _____ год.
Писмено таксирано на _____ динара у _____ таксеним маркама-недостаје таксе _____ дин.
Писмено примљено без таксе.
Примљене вредности (новац, таксена марке _____)

Predlagač: **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE AGRARIA TIM DOO RUMA**, ul. Glavna br. 172a, MB: 21248924, PIB 109821717, čiji je zakonski zastupnik **Vladimir Paramentić**

Stečajni dužnik: **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE AGRARIA TIM DOO RUMA**, ul. Glavna br. 172a, MB: 21248924, PIB 109821717, čiji je zakonski zastupnik **Vladimir Paramentić**

PREDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA U SKLADU SA UNAPRED PRIPREMLJENIM PLANOM REORGANIZACIJE

U 4 primerka
sa 4 priloga

U skladu sa članom 158. stav 3. i 4. Zakona o stečaju, privredno društvo **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE AGRARIA TIM DOO RUMA**, ul. Glavna br. 172a, MB: 21248924, PIB 109821717, čiji je zakonski zastupnik **Vladimir Paramentić** (u daljem tekstu: „**AGRARIA TIM**“ ili „**Stečajni dužnik**“) predlaže pokretanje stečajnog postupka u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije.

Članom 11. stav 1. Zakona o stečaju propisano je da se stečajni postupak otvara kada se utvrdi postojanje najmanje jednog stečajnog razloga. Stavom 2. tačka 1. ovog člana propisano je da je stečajni razlog trajnija nesposobnost plaćanja, a stavom 3. da trajnija nesposobnost plaćanja postoji ako stečajni dužnik ne može da odgovori svojim novčanim obavezama u roku od 45 dana od dana dospelosti obaveze, odnosno potpuno obustavi sva plaćanja u neprekidnom trajanju od 30 dana.

Računi stečajnog dužnika su u neprekidnoj blokadi od 01. jula 2025. godine, a na dan 9. septembar 2025. ukupan iznos blokade je 147.020.888,72 RSD, o čemu dostavljamo dokaz u vidu izvoda sa internet stranice NBS. Imajući u vidu da su

računi stečajnog dužnika u neprekidnoj blokadi i da je dužnik u potpunosti obustavio sva plaćanja u neprekidnom trajanju dužem od 30 dana, u konkretnom slučaju postoji stečajni razlog trajnije nesposobnosti plaćanja u smislu člana 11. stav 2. Zakona o stečaju.

Dokaz: Izvod sa internet stranice NBS od 09. septembra 2025. godine

Ukazujemo da je članom 2. Zakona o stečaju propisano da je cilj stečaja najpovoljnije kolektivno namirenje stečajnih poverilaca ostvarivanjem najveće moguće vrednosti stečajnog dužnika, odnosno njegove imovine. Članom 155. stav 1. Zakona o stečaju propisano je da se reorganizacija sprovodi ako se time obezbeđuje povoljnije namirenje poverilaca u odnosu na bankrotstvo.

Biznis model kompanije zasnovan je na razgranatoj mreži kooperanata i poljoprivrednih proizvođača, što je omogućavalo široku bazu snabdevanja i distribucije. **Otkupna mreža** AGRARIA TIM-a obuhvata veliki broj individualnih poljoprivrednika, gazdinstava i manjih lokalnih zadruga iz raznih regiona, sa kojima je kompanija ostvarila saradnju. Kroz ovu mrežu, preduzeće je direktno na terenu vršilo otkup merkantilnih žitarica, osiguravajući diverzifikovano i stabilno snabdevanje sirovinama. Radi se o uglednoj kompaniji koja poseduje značajnu imovinu, pre svega nepokretnu, koja ima iskusan i uspešan menadžment, ali je loše poslovanje nastupilo iz objektivnih razloga, tj. pre svega poremećaja na tržištu žitarica, niskih cena i sl.

Ukoliko bi se sproveo stečajni postupak bankrotstvom predlagača, poverioci bi se procentualno namirili u manjem iznosu od onog koji bi se dobio kroz reorganizaciju.

U konkretnom slučaju, reorganizacija u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije predstavlja znatno efikasniju, bržu i jeftiniju alternativu postupku stečaja, kojom će se stečajnom dužniku omogućiti prevazilaženje trenutnih poteškoća i stvoriti uslovi za nastavak poslovanja, dok će se poveriocima omogućiti da namire svoja potraživanja.

Imajući u vidu sve navedeno, privredno društvo AGRARIA TIM doo donelo je odluku o pokretanju stečajnog postupka u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije, te kao ovlašćeni predlagač unapred pripremljenog plana reorganizacije, predlaže naslovnom sudu da na osnovu člana 159. stav 1. Zakona o stečaju donese rešenje o pokretanju prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije i zakaže ročište za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu na koje će pozvati sve poverioce.

Takođe, AGRARIA TIM doo predlaže da sud u skladu sa članom 159b stav 3. Zakona o stečaju odredi meru sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika, odnosno da:

- (i) odredi zabranu određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupka vansudskog namirenja prema stečajnom dužniku i
- (ii) odredi zabranu organizaciji koja sprovodi prinudnu naplatu da sprovodi naloge za prinudnu naplatu sa računa stečajnog dužnika.

Na kraju, Predlagač ukazuje da je dana 14.08.2025. godine naslovni Sud doneo rešenje o otvaranju prethodnog stečajnog postupka po predlogu privrednog društva Domis Gradnja doo, međjutim ovom prilikom ukazuje Sudu na odredbe člana 158. stav 8. Zakona o stečaju tj. ako je pre donošenja odluke po predlogu poverioca za pokretanje stečajnog postupka stečajni dužnik podneo predlog za pokretanje stečajnog postupka u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije, stečajni sudija će prvo rešavati po predlogu stečajnog dužnika za pokretanje stečajnog postupka u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije.

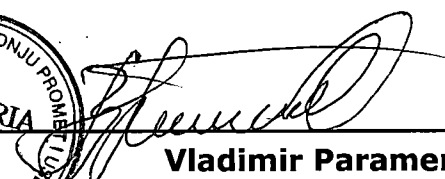
Prilozi:

- Unapred pripremljen plan reorganizacije;
- Odluka skupštine društva
- Izvod sa internet stranice NBS
- Finansijski izveštaji dužnika za prethodne tri godine (2022-2024)

U Rumi, dana 10. septembra 2025. godine

Za Predlagača,
AGRARIA TIM




Vladimir Paramentić,
direktor

Na osnovu članova 198, 200. i 371. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), osnivač i član privrednog društva, **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE AGRARIA TIM DOO RUMA**, ul. Glavna br. 172a, MB: 21248924, PIB 109821717, u funkciji skupštine društva na vanrednoj sednici održanoj 09.09.2025. godine donosi sledeću:

**ODLUKU
O ODOBRAVANJU POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA U
SKLADU SA UNAPRED PRIPREMLJENIM PLANOM
REORGANIZACIJE**

I DAJE SE SAGLASNOST za pokretanje stečajnog postupka u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije nad privrednim društvom, **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE AGRARIA TIM DOO RUMA**, ul. Glavna br. 172a, MB: 21248924, PIB 109821717.

II ODOBRAVA SE podnošenje unapred pripremljenog plana reorganizacije.

Obrazloženje

Račun privrednog društva **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE AGRARIA TIM DOO RUMA**, ul. Glavna br. 172a, MB: 21248924, PIB 109821717 je u neprestanoj blokadi počev od 01. jula 2025. godine. Imajući u vidu iznos i strukturu blokade, kao i strukturu preostalih obaveza, reorganizacija društva je najracionalnija opcija u ovom trenutku, budući da bi društvo uspeo da se konsoliduje i obnovi/uveća svoje poslovne prihode i zalihe i počne sa redovnim izmirivanjem postojećih obaveza, a sa druge strane omogućila bi poveriocima da svoja potraživanja naplate u celosti.

Članom 155. Zakona o stečaju propisano je da se reorganizacija sprovodi ako se time obezbeđuje povoljnije namirenje poverilaca u

odnosu na bankrotstvo. Članom 200. stav 1. tačka 10. Zakona o privrednim društvima propisano je da skupština društva donosi odluku o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva. Članom 371. Zakona o privrednim društvima propisano je da se vanredna sednica skupštine održava po potrebi, kao i kada je to određeno ovim zakonom ili statutom. Članom 198. Zakona o privrednim društvima propisano je da u jednočlanom društvu funkciju skupštine vrši jedini član društva.

Imajući u vidu navedene zakonske odredbe i činjenično stanje, skupština društva donela je odluku kao u dispozitivu.

U Rumi, 09. septembra 2025. godine.



Vladimir Paramentić,
član u funkciji skupštine društva

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
AGRARIA TIM DOO RUMA

UNAPRED PRIPREMLJENI PLAN REORGANIZACIJE **AGRARIA TIM DOO RUMA**



BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Sadržaj:

Disclaimer (Odricanje od odgovornosti)	5
Izjava Podnosioca o verodostojnosti podataka i informacija navedenih u Planu	6
Definicije.....	7
Uvod	9
Opšti podaci o dužniku	9
Istorijat	9
Razlozi koji su doveli do finansijskih poteškoća i preduzete mere	13
- Ciljevi reorganizacije stečajnog dužnika.....	14
Povezana lica.....	16
POPIS MERA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE	16
Reprogram (otplate u ratama, izmena rokova dospelosti, kamatnih stopa ili drugih uslova zajma, kredita ili drugog potraživanja ili instrumenta obezbeđenja) 16	
Namirenje potraživanja	17
Unovčenje imovine sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja	17
Zatvaranje pogona ili promena delatnosti	18
Raskid ili izmena ugovora	18
Otpust duga	18
Izmena ili odricanje od založnog prava.....	18
Davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine	18
Pretvaranje potraživanja u kapital.....	19
Zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu	19
Otpuštanje zaposlenih ili angažovanje novih lica	19
Ustupanje neopterećene imovine na ime namirenja potraživanja.....	19
Izmene i dopune opštih akata stečajnog dužnika i drugih dokumenata o osnivanju ili upravljanju	20
Statusne promene	20
Promene pravne forme.....	20
Prenos dela ili celokupne imovine na jednog ili više postojećih ili novoosnovanih subjekata.....	20

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
AGRARIA TIM DOO RUMA

Poništavanje izdatih ili izdavanje novih hartija od vrednosti od strane dužnika..	20
Pronalaženje strateškog partnera	21
Konsolidacija poslovne aktivnosti.....	17
Komisija poverilaca.....	23
Unapređenje korporativnog upravljanja dužnika	25
Druge mere od značaja za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije	27
- Osiguranje imovine	27
- Kompenzacije, asignacije i cesije, pristupanje dugu, preuzimanje duga i drugi pravni poslovi koji se odnose na promenu poverioca ili dužnika.....	27
- Zamena ispunjenja	27
- Uslovna potraživanja	27
- Založni poverioci.....	28
Način namirenja klasa poverilaca	29
- Namirenje poverilaca KLASE A	29
- Namirenje poverilaca KLASE B	31
- Namirenje poverilaca KLASE C	31
- Namirenje poverilaca KLASE D	31
- Namirenje poverilaca KLASE F	33
Namirenje obaveza po osnovu finansijskog lizinga	34
Osporena potraživanja	34
KLASE POVERILACA	36
Odgovorna i angažovana lica	37
Spisak angažovanih stručnjaka i iznos naknada za njihov rad	37
Spisak članova organa upravljanja i iznos njihovih naknada	37
Nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana u interesu poverilaca obuhvaćenih planom.....	37
Finansijski izveštaji i projekcije	38
Istorijski redovni finansijski izveštaji i revizorski izveštaji za period od 2022. do 2024. godine	38

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

2. Planovi Bilansa stanja, Bilansa uspeha I Plan novčanih tokova za period od 2025. do 2029. godine	48
Komentari novčanih tokova	Error! Bookmark not defined.
Procena vrednosti imovine Dužnika i procena novčanog iznosa koja bi se dobio unovčenjem imovine sprovođenjem bankrotstva	51
Rokovi Unapred pripremljenog plana reorganizacije.....	54
Kratak izveštaj o očekivanim bitnim događajima	55
Pregled obaveza čije se dospeće očekuje u narednih 90 dana i način namirenja ...	55
Podaci o postupku pripreme Plana, poslatim obaveštenjima, dostupnosti informacija poveriocima i toku pregovora	56
Nepostupanje po usvojenom Planu kao stečajni razlog	57
Pravne posledice usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije	58
- Dejstvo usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije na prava i potraživanja poverilaca	58
- Dejstvo usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije na potraživanja koja nisu obuhvaćena Planom.....	58
- Druge pravne posledice	58
PRILOZI	59
Klasa A - RAZLUČNI POVERIOCI	
Klasa B - NEISPLAĆENE NETO ZARADE U POSLEDNJIH GODINU DANA I NEPLAĆENI DOPRINOSI ZA PIO U POSLEDNJE DVE GODINE.....	60
Klasa C - JAVNI PRIHODI U POSLEDNJA TRI MESECA (BEZ PIO)	61
Klasa D – NEOBEZBEĐENI POVERIOCI	62
KLASA F - POVEZANA LICA	86

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Disclaimer (Odricanje od odgovornosti)

Ovaj dokument je pripremljen od strane konsultantske firme Tribridge consulting DOO iz Beograda („**Tribridge consulting**“) na osnovu podataka o stanju imovine i poslovnim rezultatima dobijenih od klijenta/predlagača **AGRARIA TIM DOO RUMA**.

Prilikom izrade dokumenta Tribridge consulting je postupao sa dužnom pažnjom.

Tribridge consulting nije vršio nezavisnu proveru informacija dobijenih od strane trećih lica, te se ne može smatrati odgovornim za apsolutnu tačnost ovog dokumenta, niti za bilo kakvu drugu štetu koja može da nastupi usled greške, propusta ili netačnog iznošenja činjenica od strane odgovornih trećih lica.

U Beogradu, dana 09.09.2025. godine

Za Tribridge consulting doo

Damjan Milutinović,
Direktor

**Izjava Podnosioca o verodostojnosti podataka i informacija navedenih u
Planu**

U skladu sa čl. 156 st. 1, t.18) i st. 4 t. 3) Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US i 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018) i čl. 4 Pravilnika o načinu sprovođenja reorganizacije po unapred pripremljenim planom reorganizacije i sadržini unapred pripremljenog plana reorganizacije (Sl. glasnik RS, br. 57/2018), u svoje ime i u ime podnosioca plana, i pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, potvrđujem da su podaci i informacije navedeni u planu tačni i potpuni prema mom saznanju u momentu podnošenja plana, a naročito:

- da ne postoje poverioci čija potraživanja nisu izričito navedena u planu a koji bi, da su obuhvaćeni planom, mogli, pojedinačno ili zajedno, da svojim glasanjem utiču na odluku o usvajanju plana;
- da su u planu navedeni svi zahtevi trećih lica prema podnosiocu plana za koje podnosilac plana smatra da nisu osnovani u celosti ili delimično;
- da su pri oceni i obračunu osnova, visine i vrste potraživanja svakog poverioca pojedinačno uzeti u obzir svi raspoloživi podaci i informacije;
- da u plan nisu unete nikakve izmene nakon što su poverioci potpisali izjave da su upoznati sa planom i da su o njegovom usvajanju spremni da glasaju na ročištu za njegovo usvajanje;
- da su u planu jasno označena sva povezana lica u skladu sa Zakonom o stečaju, odnosno zakonom kojim se uređuje pravni položaj privrednih društava, koja su poverioci ili dužnici stečajnog dužnika;
- da su u planu navedene sve buduće okolnosti koje bi mogle značajno ili presudno uticati na sprovođenje plana ili značajno otežati sprovođenje plana, a koja su mogle biti pretpostavljene do dana podnošenja plana.

Ovom izjavom potvrđujem da sam u postupku pripreme plana i prikupljanja podataka i informacija postupao savesno i sa pažnjom dobrog privrednika.

U Rumi, dana 09.09.2025. godine

Za Predlagača/Dužnika,

AGRARIA TIM DOO RUMA

Vladimir Paramentić,
Direktor

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Definicije

- **Unapred pripremljeni plan reorganizacije ili Plan** – dokument sačinjen u skladu sa čl. 155 – 173 (osim čl. 161-164) Zakona o stečaju („Sl. glasnik RS”, br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018”) kojim se uređuje reorganizacija dužnika PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE **AGRARIA TIM DOO RUMA**, matični broj: 21248924, PIB: 109821717, čiji je zakonski zastupnik **Vladimir Paramentić**;
- **Podnosilac ili Dužnik ili Društvo** – PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE **AGRARIA TIM DOO RUMA**, matični broj: 21248924, PIB: 109821717, čiji je zakonski zastupnik **Vladimir Paramentić**;
- **Zakon** - Zakon o stečaju („Sl. glasnik RS”, br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018”);
- **Datum ročišta** - Datum održavanja ročišta za odlučivanje o predlogu i glasanje o Planu;
- **Dan preseka** – Datum na koji je utvrđeno stanje svih obaveza stečajnog dužnika za potrebe izrade vanrednog izveštaja revizora i klasa poverilaca – 30. jun 2025. godine;
- **Dan usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije** - Dan donošenja rešenja stečajnog sudijskog kojim se istovremeno otvara stečajni postupak, potvrđuje usvajanje Plana i obustavlja stečajni postupak;
- **Dan stupanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije na pravnu snagu** – dan pravnosnažnosti rešenja o potvrđivanju o potvrđivanju usvajanja Plana, čime Unapred pripremljeni plan reorganizacije postaje izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, u skladu sa čl. 167 st. 1 Zakona;
- **Dan početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije** – definisan Planom kao 14. dan od dana pravnosnažnosti rešenja o potvrđivanju usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije;
- **Klasa A poverilaca** – klasa obezbeđenih ili razlučnih poverilaca prema kriterijumu iz čl. 49 Zakona;
- **Klasa B poverilaca** - klasa poverilaca sa potraživanjima po osnovu neisplaćenih neto zarada zaposlenih i bivših zaposlenih, u iznosu minimalnih zarada za poslednjih godinu dana pre dana preseka sa kamatom od dana dospeća do dana preseka; i neplaćeni doprinosi za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre dana preseka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan preseka, kao

i potraživanja po osnovu zaključenih ugovora sa privrednim društvima čiji su predmet neisplaćene obaveze na ime doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre dana preseka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan preseka; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3. u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 1. Zakona;

- **Klasa C poverilaca** – klasa poverilaca sa potraživanjima po osnovu svih javnih prihoda dospelih u poslednja tri meseca pre dana preseka, osim doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 2. Zakona;
- **Klasa D poverilaca** – klasa poverilaca sa neobezbeđenim potraživanjima prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3. u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3 Zakona;
- **Klasa F poverilaca** – klasa poverilaca povezanih sa Dužnikom prema kriterijumu iz čl. 165 st. 7. Zakona;
- **Osporena potraživanja** – potraživanja trećih lica za koja na dan podnošenja Plana sudu nema pravnog osnova ili se o osnovanosti i visini istih vodi sudski spor;
- **Uslovna potraživanja** – Potraživanje uslovi poverioca za koje nastupi odložni uslov (za vreme trajanja primene Plana), biće namirena na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca klase kojoj bi ti poverioci pripadali da su obaveze dospele, odnosno da je navedeni uslov nastupio do dana preseka stanja koji je osnov za izradu ovog Plana.
- **Založni poverioci** – Poverioci koji imaju založno pravo na stvarima ili pravima Dužnika o kojima se vode javne knjige ili registri, a nemaju novčano potraživanje prema Dužniku koje je tim založnim pravom obezbeđeno.
- **Potraživanje poverioca koje nije obuhvaćeno odredbama Plana o namirenju poverilaca biće namireno na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca njegove klase (uključujući i potraživanja dospela od dana preseka stanja do dana pravnosnažnosti rešenja o potvrđivanju Plana).**

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Uvod

Opšti podaci o dužniku

Skraćeno poslovno ime	AGRARIA TIM DOO
Sedište	Glavna 172A, 22 400 Ruma
Matični broj	21248924
Pretežna delatnost	4690 – Nespecijalizovana trgovina na veliko
PIB	109821717
Pravna forma	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Članovi	Vladimir Paramentić 100%
Osnovni kapital (upisan i uplaćen)	100,00 RSD

Istorijat

AGRARIA TIM DOO, sa sedištem u Rumi, osnovana je 2016. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Kompanija se nalazi u 100% privatnom vlasništvu osnivača, Vladimira Paramentića, uz upisani osnovni kapital od 100 RSD. Pretežna delatnost registrovana je pod šifrom **4690 – nespecijalizovana trgovina na veliko**, što znači da se firma bavi raznovrsnom trgovinom na veliko, prvenstveno u sektoru poljoprivrednih proizvoda.

Prema kriterijumima veličine, AGRARIA TIM DOO spada u kategoriju malih preduzeća. Trenutno se kompanija suočava sa finansijskom blokadom

poslovnih računa pa je tako na dan 28.07.2025. godine račun firme u blokadi na iznos od 127.981.651,71 dinara.

Ova situacija je motiv za sprovođenje unapred pripremljenog plana reorganizacije (UPPR), kako bi se kompaniji omogućio oporavak i nastavak održivog poslovanja.

U periodu koji je prethodio finansijskim teškoćama, AGRARIA TIM DOO je razvila **stabilnu i pouzdanu mrežu kooperanata i poljoprivrednih proizvođača**, sa kojima su odnosi građeni na uzajamnom poverenju i kontinuiranoj saradnji. Kroz godine poslovanja, kompanija je obavljala otkup merkantilnih žitarica (kukuruz, pšenica, soja, ječam, ovas) širom regiona, oslanjajući se na više desetina lokalnih proizvođača. Ovakva **razgranata baza dobavljača** omogućila je redovno snabdevanje skladišta i izgradila reputaciju pouzdanog partnera u sezoni otkupa.

Takođe, firma je uspostavila značajnu **prodajnu mrežu**, putem koje su žitarice i repromaterijal distribuirani velikom broju poslovnih kupaca, uključujući mlinove, prehrambene industrije, stočarsku proizvodnju i trgovinske posrednike. Ta mreža, iako trenutno umanjene aktivnosti, i dalje postoji kao **kapacitet za budući razvoj**, ukoliko se finansijska situacija kompanije stabilizuje.

Ključne poslovne aktivnosti

Glavna delatnost AGRARIA TIM DOO fokusira se na promet žitarica i pratećih roba u poljoprivredi. U okviru poslovanja, kompanija obavlja više komplementarnih aktivnosti:

- **Otkup i prijem merkantilnih žitarica** – uključujući pšenicu, ječam, ovas, soju i kukuruz, koje kompanija nabavlja direktno od poljoprivrednih proizvođača i kooperanata.
- **Skladištenje i pakovanje** – otkupljene žitarice se skladište u odgovarajućim uslovima (silosima i magacinima) i po potrebi pakuju radi očuvanja kvaliteta i pripreme za dalju prodaju.

- **Prodaja žitarica i repromaterijala** – kompanija vrši prodaju žitarica na veliko krajnjim kupcima (poput mlinova, prerađivača stočne hrane, trgovinskih firmi), a takođe plasira i prateći **repromaterijal** (npr. sirovine i materijale za poljoprivrednu proizvodnju) kroz svoju prodajnu mrežu.
- **Izdavanje skladišnog prostora** – slobodni kapaciteti skladišta i silosa nude se u zakup trećim licima, omogućavajući drugim privrednicima korišćenje skladišnog prostora za čuvanje njihove robe uz odgovarajuću naknadu.

Ove aktivnosti zajedno čine zaokruženu ponudu usluga u lancu prometa žitarica – od otkupa sirovine, preko njenog čuvanja i dorade (pakovanja), do distribucije i prodaje krajnjim korisnicima, kao i pružanja logističke podrške kroz skladištenje.

Imovina i skladišni kapacitet (silosni kompleks Lajkovac)

Jedna od ključnih kompetitivnih prednosti kompanije jeste njen **silosni kompleks u Lajkovcu**, koji predstavlja značajnu imovinsku osnovu za poslovanje. Kompanija je vlasnik savremenog silosnog kompleksa ukupnog kapaciteta oko **10.000 tona** za skladištenje žitarica.

Ovaj kompleks čine **10 silosa**, svaki pojedinačnog kapaciteta od približno 1.000 tona, kao i dodatni magacinski prostori i natkrivene skladišne površine za robe koje se čuvaju van silosa. Infrastruktura objekta prilagođena je efikasnom rukovanju žitaricama – od prijema i istovara robe, preko aeracije i kontrolisanog čuvanja, do izdavanja i utovara za dalju distribuciju. Kompleks je opremljen sistemom video nadzora i drugom pratećom opremom radi obezbeđenja kvaliteta i bezbednosti skladištene robe.

Ovaj **silosni kapacitet** omogućava AGRARIA TIM DOO da prihvati i uskladišti značajne količine merkantilnih žitarica tokom žetvenih sezona, što je od presudnog značaja za kontinuitet otkupa i fleksibilnost u prodaji. Pored sopstvenih potreba, kapacitet silosa se koristi i komercijalno (kroz izdavanje skladišta drugim firmama), čime kompanija generiše dodatni prihod i bolje iskorišćava postojeće resurse.

Dosadašnji poslovni model i mreža kooperanata

Raniji poslovni model kompanije bio je zasnovan na razgranatoj mreži kooperanata i poljoprivrednih proizvođača, što je omogućavalo široku bazu snabdevanja i distribucije. **Otkupna mreža** AGRARIA TIM-a obuhvatala je veliki broj individualnih poljoprivrednika, gazdinstava i manjih lokalnih zadruga iz raznih regiona, sa kojima je kompanija ostvarila saradnju. Kroz ovu mrežu, preduzeće je direktno na terenu vršilo otkup merkantilnih žitarica, osiguravajući diverzifikovano i stabilno snabdevanje sirovinama.

Paralelno s tim, kompanija je izgradila **prodajnu mrežu** za plasman svojih proizvoda. Prodajna mreža je podrazumevala uspostavljanje poslovnih odnosa sa domaćim prerađivačkim kapacitetima (mlinovi, fabrike stočne hrane, pivare i dr.), trgovačkim lancima koji posluju žitaricama, kao i sa potencijalnim izvoznim partnerima. Ovakva organizacija – otkup na širokoj bazi proizvođača i prodaja kroz raznolike kanale – omogućila je AGRARIA TIM DOO da bude posrednik koji povezuje primarnu poljoprivrednu proizvodnju sa finalnom potražnjom na tržištu. Time je kompanija pokrivala ceo lanac vrednosti „od njive do krajnjeg kupca“, što je donedavno obezbeđivalo solidan obim poslovanja i prepoznatljivost brenda u sektoru trgovine žitaricama.

Razlozi koji su doveli do finansijskih poteškoća i preduzete mere

Nastanak finansijske blokade preduzeća **AGRARIA TIM DOO**, u ukupnom iznosu većem od **1.000.000 evra**, posledica je više uzročno-posledičnih faktora, koji su se u relativno kratkom vremenskom periodu nadovezali i međusobno pojačavali.

Naime, tokom poslednjeg otkupnog ciklusa, kompanija je, u skladu sa dosadašnjom poslovnom praksom, realizovala značajne nabavke žitarica i repromaterijala od svojih glavnih dobavljača, uz očekivanje redovnog obrta robe i planirane dinamike priliva sredstava sa tržišta. Međutim, usled nepovoljnih tržišnih okolnosti – uključujući pad otkupnih cena, prolongiranu naplatu potraživanja od kupaca i porast troškova transporta i energije – došlo je do privremene nelikvidnosti.

U tom kontekstu, **nekoliko ključnih dobavljača** donelo je **ishitrene i pravno dopuštene, ali poslovno neracionalne odluke**, blokirajući transakcione račune preduzeća **u punom iznosu svojih potraživanja**, bez prethodnih pokušaja pregovora o reprogramu ili parcijalnoj naplati. Ovaj **neočekivani pritisak na likvidnost** izazvao je **efekat tzv. Domino efekat**: nakon što su transakcioni računi postali neoperativni, u blokadu su postupno ušle i banke kao poverioci po osnovu kreditnih zaduženja, kao i **faktoring kuće** koje su ranije preuzele određene obaveze po osnovu regresnih prava.

Ovakva situacija je dodatno **narušila finansijsku stabilnost preduzeća**, budući da su i **manji dobavljači** i kooperanti, u strahu od gubitka svojih potraživanja, takođe započeli postupke naplate putem prinudnog izvršenja, čime je preduzeće dovedeno u **potpuno blokiran položaj**, bez mogućnosti upravljanja sredstvima i nastavka operativnog poslovanja.

U trenutnim uslovima, **kompanija nije u mogućnosti da istovremeno izmiri sve dospele obaveze**, niti da funkcioniše u punom kapacitetu. Ipak, **s obzirom na raspoloživu imovinu, vrednu infrastrukturu i dosadašnje tržišne pozicije**, uz primenu mere prodaje nepokretne imovine i sprovođenje predloženih reorganizacionih koraka, postoje **realni izgledi za postizanje održivog rešenja** koje bi bilo u interesu i poverilaca i preduzeća.

Ciljevi reorganizacije stečajnog dužnika

Primarni cilj unapred pripremljenog plana reorganizacije (**UPPR**) jeste **postizanje održivog modela izmirenja obaveza** prema poveriocima, uz očuvanje ekonomske vrednosti preduzeća, radnih mesta i tržišnog potencijala koji firma poseduje. Reorganizacija, kao pravni i ekonomski instrument, pruža šansu da se kroz kontrolisani i planski proces obezbedi **viši stepen naplate potraživanja** nego što bi to bio slučaj u postupku stečaja.

Ključna mera iz Plana reorganizacije jeste **prodaja silosnog kompleksa u Lajkovcu**. Tokom prethodnih **12 meseci**, vođeni su **konkretni pregovori sa dva zainteresovana kupca** – domaćom firmom **Trgovina Ignjatović DOO iz Goločela** i stranim investitorom iz Austrije, koji je nameravao realizovati kupovinu preko svog pravnog lica registrovanog u Srbiji, **PATENT CO. DOO MIŠIĆEVO**. Obe strane su pokazale spremnost da **ponude cenu u visini od 2.800.000 evra**, što je više nego **dva puta iznad procenjene vrednosti**.

Ova činjenica jasno pokazuje da realna tržišna vrednost imovine, kada se prodaje u slobodnim uslovima i van stečajnog režima, može **značajno premašiti administrativnu procenu**. Naprotiv, u eventualnom stečajnom postupku, imovina bi morala biti ponuđena na prodaju **po zakonom propisanoj proceduri**, sa početnom cenom od 50% procenjene vrednosti, odnosno **625.000 evra**, a u kasnijim krugovima čak i po ceni od **5%**, što je svega **62.500 evra** – dakle **45 puta niže od realno postignute tržišne ponude**.

Takav razvoj događaja ne ide u korist nijednom poveriocu – ni razlučnim ni razrednim – budući da bi značajan deo sredstava bio izgubljen kroz umanjenu realizaciju stečajne mase, dodatno opterećenu troškovima stečaja i gubitkom poslovne strukture.

Zbog toga je reorganizacija **jedina racionalna i održiva opcija** koja omogućava:

- da se imovina unovči po realnoj tržišnoj ceni,
- da se obezbedi uredna isplata poverilaca,
- i da se sačuva kontinuitet poslovanja i tržišna pozicija preduzeća.

Kratkoročni cilj predloženog plana reorganizacije jeste izbegavanje stečaja, odnosno prestanka poslovanja putem bankrotstva, što bi za većinu poverilaca predstavljalo najnepovoljniji mogući ishod. Reorganizacija, sa druge strane, omogućava **nastavak poslovanja**, očuvanje imovine, tržišnih odnosa i mogućnosti izmirenja obaveza u **dugoročno održivom modelu**, koji je definisan kroz jasne **rokove, dinamiku otplate i konkretne mere** iz ovog plana.

Usvajanjem Plana, preduzeće bi dobilo mogućnost da, **bez suštinskog zadiranja u obim obaveza**, kroz **modifikaciju uslova otplate (pre svega produženje rokova)**, izvrši urednu isplatu poverilaca, uz obezbeđenje kontinuiteta poslovanja i očuvanje tržišne vrednosti imovine. Ovaj model omogućava **znatno veći stepen naplate potraživanja** nego što bi bio moguć u stečajnom postupku, gde bi, s obzirom na poznatu praksu, imovina bila izložena prodaji po znatno nižim iznosima – počevši od 50%, a potencijalno i do svega 5% procenjene vrednosti.

Posebno je važno istaći da je **većina imovine društva već obezbeđena zalogom ili hipotekom**, što znači da **poverioci sa većim izloženostima imaju jaku pravnu poziciju i minimalan rizik** u kontekstu naplate svojih potraživanja. Dodatno, **glavni dobavljači**, koji čine značajan deo poslovnog sistema preduzeća, **već dobro poznaju poslovanje firme i njen raniji bonitet** – u prethodnom višegodišnjem periodu **AGRARIA TIM DOO** je uredno i pravovremeno izmirivala sve obaveze, bez zastoja, i upravo se na tom temelju gradi i poverenje koje je moguće obnoviti kroz sprovođenje ovog plana.

Upravo iz tog razloga, reorganizacija predstavlja ne samo pravni i ekonomski racionalnu opciju, već i **jedino realno rešenje koje svim učesnicima – i poveriocima i dužniku – pruža mogućnost da zaštite svoje interese**, umesto da pretrpe značajne gubitke kroz neefikasni stečajni scenario.

Nasuprot bankrotstva, ovde prezentirani Plan nudi značajno povoljniji tretman izmirenja obaveza prema svim poveriocima.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Povezana lica

Tabela u nastavku daje pregled povezanih pravnih i fizičkih lica sa Dužnikom u smislu čl. 125 Zakona.

Povezano lice (naziv/ime)	Osnov u smislu čl. 125 Zakona o Stečaju
	Član 125. st. 4. Zakona o stečaju
Osnivač – Vladimir Paramentić	Član 125. st. 1 i 3. Zakona o stečaju
	Član 125. st. 4. Zakona o stečaju
	Član 125. st. 4. Zakona o stečaju

**POPIS MERA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU UNAPRED
PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE**

Reprogram (otplate u ratama, izmena rokova dospelosti, kamatnih stopa ili drugih uslova zajma, kredita ili drugog potraživanja ili instrumenta obezbeđenja)

Unapred pripremljenim planom reorganizacije predviđeno je reprogramiranje potraživanja poverilaca klasa A i D.

Elementi reprograma potraživanja svake klase pojedinačno dati su u poglavlju VI ovog Plana: *Način namirenja klasa poverilaca.*

Plan predviđa mogućnost ubranog namirenja poverilaca u slučaju dokapitalizacije dužnika od strane strateškog partnera i/ili u slučaju dodatnog finansiranja od strane finansijskih institucija, i/ili u slučaju da je poslovanje bolje od onog koje je predviđeno ovim Planom (ostvaruju se veći poslovni prihodi i/ili veća bruto dobit i EBITDA) što se ocenjuje na način određen u daljem tekstu Plana.

Dužnik će dostaviti predlog ubranog namirenja poverilaca u roku od 15 dana od dana prijema sredstava od dokapitalizacije i/ili dodatnog finansiranja, odnosno zajedno sa dostavljanjem godišnjih i/ili polugodišnjih finansijskih izveštaja. Komisija poverilaca donosi obavezujuću odluku o ubranom namirenju poverilaca. Ubrzano

namirenje poverilaca obavlja se po pro rata principu na bazi pojedinačnog učešća visine potraživanja pojedinačnog poverioca u ukupnom potraživanju poverilaca na Dan početka primene Plana.

Namirenje potraživanja

Planom je predviđeno namirenje SVIH poverilaca u skladu sa merama iz poglavlja VI ovog Plana: *Način namirenja klasa poverilaca.*

Unovčenje imovine sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja

Planom je predviđena mera unovčenja imovina sa teretom ili bez njega i prenos takve imovine na ime namirenja. Planom nije zabranjeno unovčenje imovine sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja, u cilju redovnih poslovnih aktivnosti. Ukoliko Dužnik predloži, a Komisija poverilaca se složi sa predlogom za unovčenje nepokretne imovine sa ili bez tereta, Dužnik će biti u obavezi da angažuje posrednika u prometu nepokretnosti za čiji izbor je potrebna saglasnost Komisije poverilaca. Dužnik će biti u obavezi da o svim trošku pribavi procenu nepokretnosti sačinjenu od strane ovlašćenog procenitelja, odobrenog od strane Komisije poverilaca, u roku od 60 dana nakon što dobije ponudu za prodaju nepokretnosti ili pismo o namerama zainteresovanog lica. Procena vrednosti nepokretnosti će biti važeća godinu dana od dana izdavanja i Dužnik neće biti u obavezi da pribavlja novu procenu u tom periodu. Realizacija ove aktivnosti nije moguća bez prethodne pismene saglasnosti svih članova Komisije poverilaca, kao i poverioca koji ima obezbeđenje na imovini koja je predmet unovčenja ili prenosa na ime namirenja. Sredstvima koja se obezbede prodajom imovine koja je opterećena hipotekom, odnosno zalogom, namiruju se hipotekarni, odnosno založni poverioci u punom iznosu svog potraživanja prema Dužniku (poštujući odredbe i načela Zakona o hipoteci) i na taj način se umanjuje njihov planirani ostatak duga.

Višak sredstava koji preostane nakon prodaje imovine može se koristiti za prevremenu otplatu dugovanja poverilaca po pro rata principu ili za jačanje obrtnog kapitala Dužnika. Procena tržišne vrednosti pojedinog dela imovine biće izvršena od strane ovlašćene proceniteljske kuće.

Komisija poverilaca daje saglasnost na izbor procenitelja.

Zatvaranje pogona ili promena delatnosti

Planom nisu predviđene mere zatvaranja pogona ili promene delatnosti.

Raskid ili izmena ugovora

Planom nije predviđen raskid ugovora ali su predviđene izmene uslova ispunjenja ugovora u delu novčanih obaveza u skladu sa ovim Planom predloženim merama. Na sva ostala međusobna prava i obaveze Dužnika i poverilaca koja nisu regulisana ovim Planom primenjivaće se shodno odredbe ugovora po osnovu kojih je nastalo potraživanje koje se reprogramira ovim Planom.

Otpust duga

U slučaju da se za vreme sprovođenja Plana neko od poverilaca odluči za nepovoljniji način namirenja svog potraživanja u odnosu na meru predviđenu za njegovu klasu poverilaca, uključujući mogućnost otpisa dela potraživanja, takvo namirenje će biti moguće uz prethodnu saglasnost svih članova Komisije poverilaca.

Izmena ili odricanje od založnog prava

Plan ne predviđa meru izmene ili odricanja od založnog prava. Sva sredstva obezbeđenja izdata od strane Dužnika i trećih lica ostaju na snazi. Sva inicijalno ugovorena sredstva obezbeđenja ostaju na snazi do konačnog namirenja duga po kome su ta obezbeđenja i ugovorena.

Davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine

Plan ne predviđa davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine (stalna sredstva, zalihe, potraživanja, novčani depoziti itd.) izuzev za svrhu redovnog poslovanja. Za svako davanje u zalog neopterećene imovine Dužnika, neophodno je da Dužnik pribavi procenu vrednosti imovine koja bi se davala u zalog od strane ovlašćenog procenitelja, kao i da dobije prethodnu pisanu saglasnost svih članova Komisije poverilaca, a u slučaju davanja u zalog opterećene imovine potrebna je saglasnost i razlučnih poverioca koji već imaju upisanu hipoteku ili zalogu na predmetnoj imovini.

Pretvaranje potraživanja u kapital

Plan ne predviđa mere pretvaranja potraživanja poverilaca u kapital Dužnika. U slučaju da se za vreme sprovođenja Plana neko od poverilaca odluči za nepovoljniji način namirenja svoga potraživanja u odnosu na meru predviđenu za njegovu klasu poverilaca, uključujući mogućnost pretvaranja dela ili celokupnog svoga potraživanja u kapital, takvo namirenje će biti moguće uz prethodnu jednoglasnu saglasnost Komisije poverilaca i poverioca na koga se ta mera odnosi. Pre bilo kakve konverzije potraživanja u kapital biće izvršena procena vrednosti kapitala od strane ovlašćene proceniteljske kuće. Dužnik je dužan da pribavi prethodnu saglasnost Komisije poverilaca na izbor procenitelja koji će sastavljati procenu kapitala.

Zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu

Plan ne predviđa zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu činom usvajanja Plana ali ne zabranjuje Dužniku zaduživanje u svrhu redovnog poslovanja nakon usvajanja Plana. Svaki vid zaključivanja ugovora o kreditu, odnosno zajmu nije moguć bez prethodne pisane saglasnosti svih članova Komisije poverilaca, niti je moguće davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine suprotno prethodno definisanim uslovima iz ovog Plana.

Otpuštanje zaposlenih ili angažovanje novih lica

Plan ne predviđa otpuštanje zaposlenih uzimajući u obzir da je već izvršena značajna racionalizacija troškova, između ostalog i kroz smanjenje broja zaposlenih. Angažovanje novih lica biće u skladu sa odlukama organa uprave Dužnika i u skladu sa očekivanim i realizovanim poslovnim aktivnostima Dužnika.

Ustupanje neopterećene imovine na ime namirenja potraživanja

Plan ne predviđa, niti zabranjuje ustupanje neopterećene imovine na ime namirenja poverilaca za potraživanja prikazanih u ovom Planu. Svaki vid ustupanja neopterećene imovine na ime namirenja potraživanja poverilaca nije moguć bez prethodne pisane saglasnosti svih članova Komisije poverilaca i pribavljanja procene vrednosti imovine od strane ovlašćenog proceniteljakao i saglasnosti poverioca koji se namiruje ustupanjem te imovine.

Izmene i dopune opštih akata stečajnog dužnika i drugih dokumenata o osnivanju ili upravljanju

Plan ne predviđa izmene i dopune opštih akata Dužnika i drugih dokumenata o osnivanju ili upravljanju kao meru za realizaciju Plana. Nakon stupanja na snagu Plana, izmene i dopune opštih akata Dužnika i drugih dokumenata o osnivanju ili upravljanju su dozvoljene u skladu sa zakonom.

Statusne promene

Plan ne predviđa statusne promene. Nakon usvajanja Plana statusne promene su moguće u skladu sa važećim zakonima i odlukama organa upravljanja Dužnika, a uz saglasnost Komisije poverilaca.

Promene pravne forme

Plan ne predviđa promene pravne forme. Nakon usvajanja Plana statusne promene pravne forme su moguće u skladu sa važećim zakonima i odlukama organa upravljanja Dužnika, a uz saglasnost Komisije poverilaca.

Prenos dela ili celokupne imovine na jednog ili više postojećih ili novoosnovanih subjekata

Plan ne predviđa prenos imovine na druge subjekte niti osnivanje novih pravnih subjekata. Nakon usvajanja Plana prenos dela ili celokupne imovine je dozvoljen uz prethodnu saglasnost svih članova Komisije poverilaca, a mora biti i u skladu sa drugim merama navedenim u ovom Planu. Komisija poverilaca je ovlašćena da zahteva pribavljanje procene vrednosti ovlašćenog procenitelja imovine koja je predmet prenosa.

Poništavanje izdatih ili izdavanje novih hartija od vrednosti od strane dužnika

Ovaj Plan predstavlja pravni osnov za poništavanje svih izdatih hartija od vrednosti, a posebno menica, osim menica koje su izdali solidarni dužnici stečajnog dužnika. Dužnik će rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana sa klauzulom pravosnažnosti dostaviti Narodnoj banci Srbije radi poništavanja, odnosno brisanja iz Registra svih menica i ovlašćenja izdatih od strane dužnika, a po izdavanju novih menica i meničnih ovlašćenja u skladu sa stavom 3. ovog odeljka.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Cilj brisanja menica i ovlašćenja iz Registra koji se vodi kod NBS jeste sprečavanje mogućih zloupotreba do kojih može doći naplatom menica suprotno odredbama ovog Plana.

Dužnik se obavezuje da najkasnije u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti rešenja o usvajanju Plana izda isti broj novih registrovanih menica i ovlašćenja za zaduženje računa svakom poveriocu koji je posedovao ove instrumente obezbeđenja na dan podnošenja Plana sudu, sa urednim meničnim ovlašćenjima shodno uslovima namirenja iz Plana, uz istovremeno poništavanje starih menica i ovlašćenja za zaduženje računa.

Pronalaženje strateškog partnera

Nakon pravosnažnosti Rešenja o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, Dužnik će aktivno participirati u procesu pronalaženja potencijalnog partnera za postupak dokapitalizacije, odnosno za potrebe obezbeđivanja sredstava od strateškog partnera u cilju finansiranja neophodnih obrtnih sredstava.

Komisija poverilaca je takođe ovlašćena da kontaktira i dovodi u vezi sa Dužnikom treća lica u cilju zaključenja ugovora kojim bi se regulisali međusobni odnosi povodom dokapitalizacije i/ili finansiranja obrtnog kapitala. U navedenom postupku Dužnik je dužan da bude kooperativan, da sarađuje (dostavlja dokumentaciju i sl.).

Dužnik je u obavezi da redovno obaveštava Komisiju poverilaca o svim aktivnostima usmerenim u pravcu realizacije transakcije sa potencijalnim partnerom.

Nakon prijema pisma zainteresovanosti od strane potencijalnog partnera, Dužnik je u obavezi da o svom trošku sačini procenu vrednosti kapitala i da je dostavi Komisiji poverilaca, kao i potencijalnom partneru.

Dužnik je dužan da pribavi prethodnu saglasnost Komisije poverilaca na izbor procenitelja koji će sastavljati procenu kapitala.

Ukoliko ponuda potencijalnog partnera bude ocenjena kao prihvatljiva, Dužnik će biti dužan da zaključi ugovor sa potencijalnim kupcem u roku od 7 dana, nakon što Komisija poverilaca da saglasnost na dokapitalizaciju Dužnika.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Kriterijumi za odabir najpovoljnije ponude jesu ponuđena cena po jednom udelu, eventualne garancije za izmirenje obaveza prema poveriocima, investicioni plan sa konkretno navedenim planovima za razvoj kompanije i sl.

Konsolidacija poslovne aktivnosti

Planom je predviđeno da se momentom pravnosnažnosti celokupno poslovanje Dužnika mora vršiti preko Dužnika. Dužnik je obavezan da celokupnu poslovnu aktivnost koja je prenet na povezanu i/ili treća lica, a kako je to navedeno u narednom stavu, vrati na društvo u punom obimu u roku od 90 dana od dana pravnosnažnosti Plana. U slučaju da se ne postupi po ovoj odredbi to će se smatrati bitnom povredom Unapred pripremljenog plana reorganizacije.

Dužnik se obavezuje da, u roku od 90 dana od dana pravosnažnosti Plana, raskine sve ugovore sa povezanim i trećim licima, na osnovu kojih je poslovna aktivnost prenet na povezanu i/ili treća lica, kao i sve druge prateće ugovore u vezi sa navedenim, a kako bi se obezbedilo samostalno tekuće poslovanje Dužnika.

Dužnik se obavezuje da raskine sve aktivne ugovore sa ovim pravnim licem u skladu sa zahtevima prethodnog paragrafa, kao i sa ostalim trećim licima koja nisu eksplicitno navedena u ovom paragrafu

Dužnik i njegov zakonski zastupnik pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću ujedno potvrđuju da ne postoje dodatno zaključeni ugovori, niti bilo koje faktičke radnje ili propuštanja na osnovu kojih je poslovna aktivnost prenet na povezanu i/ili treća lica.

Nakon predviđenog roka, u toku celokupnog trajanja plana sve poslovne aktivnosti će se obavljati isključivo preko Dužnika.

Dužnik će angažovati nezavisno lice koje bi potvrdilo da su navedene obaveze izvršene. Stručno lice će sačiniti izveštaj o nalazima koji će biti prezentovan Komisiji poverilaca. Troškove angažmana stručnog lica će snositi Dužnik.

Komisija poverilaca

Plan predviđa formiranje i angažovanje Komisije poverilaca. Radi izbegavanja svake sumnje napominje se da ova Komisija poverilaca ne predstavlja odbor poverilaca u smislu odredbi iz članova 38-42 Zakona o stečaju.

Komisija poverilaca broji 3 člana. Članovi Komisije poverilaca su:

- OTP Banka ad Beograd
- AIK banka ad Beograd
- Panmarketing doo Pančevo

Komisija poverilaca se sastaje najmanje jednom kvartalno, a po potrebi se može sastajati i češće.

Predsednik Komisije poverilaca biće poverilac sa najvećim iznosom potraživanja. Predsednik Komisije poverilaca ima ovlašćenja da saziva i rukovodi sednicama Komisije, kao i da u ime Komisije potpisuje odgovarajuće odluke i saglasnosti u skladu sa ovim Planom.

Komisija poverilaca donosi odluke prostom većinom glasova od ukupnog broja članova, pri čemu svaki član Komisije poverilaca ima pravo na jedan glas, osim u slučaju odluka kada je potrebna saglasnost svih članova Komisije poverilaca u skladu sa ovim Planom.

Saglasnost svih članova Komisije poverilaca potrebna je u sledećim slučajevima:

- za unovčenje imovine Društva sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja;
- za nepovoljniji način namirenja potraživanja poverioca u odnosu na meru predviđenu za njegovu klasu poverilaca, uključujući mogućnost otpisa dela potraživanja;
- za davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine Društva;
- za zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu;
- za ustupanje neopterećene imovine Društva na ime namirenja potraživanja;
- za prenos dela ili celokupne imovine Društva na jednog ili više postojećih ili novoosnovanih subjekata;

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

- za sprovođenje kompenzacija, asignacija i cesija, pristupanja duga i preuzimanje duga sa poveriocima Društva.

Članovi Komisije poverilaca neće primati nikakvu nadoknadu za svoj angažman u Komisiji.

Komisije poverilaca ima obavezu da na sve sednice poziva i predstavnike Dužnika. Ukoliko se uredno pozvani predstavnici Dužnika ne pojave na sednici, Komisija poverilaca može doneti punovažne sve odluke i bez prisustva predstavnika Dužnika.

Komisija poverilaca biće nadležna da donosi sledeće odluke i imaće sledeća prava:

- Pravo da vrši uvid i nadzor nad poslovanjem Društva po zahtevu bilo kog člana Komisije poverilaca uključujući i pravo i mogućnost inspekcijskog nadzora na licu mesta, pri čemu je Dužnik u obavezi da omogući pristup svim poslovnim objektima, na pisani zahtev bilo kog člana Komisije poverilaca;
- Pravo da aktivno učestvuje u pregovorima sa potencijalnim investitorima zainteresovanim za dokapitalizaciju/pristupanje Dužniku;
- Davanje prethodne saglasnosti na realizaciju mere Plana - Pronalaženje strateškog partnera, odnosno dokapitalizaciju društva;
- Davanje prethodne saglasnosti na povoljniji način namirenja potraživanja poverioca koji se na to odluči kroz primenu mere otpusta ili konverzije dela ili celokupnog potraživanja u kapital Dužnika;
- Davanje prethodne saglasnosti za nepovoljniji način namirenja potraživanja poverioca u odnosu na meru predviđenu za njegovu klasu poverilaca, uključujući mogućnost otpisa dela potraživanja;
- Davanje prethodne saglasnosti na realizaciju mere Plana - Unovčenja imovine sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja;
- Davanje prethodne saglasnosti na realizaciju mere Plana - Davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine;
- Davanje prethodne saglasnosti na realizaciju mere Plana - Zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu i aneksiranje starih ugovora o kreditu odnosno zajmu;
- Davanje prethodne saglasnosti na realizaciju mere Plana - Ustupanje neopterećene imovine na ime namirenja potraživanja;
- Davanje prethodne saglasnosti na realizaciju mere Plana - Prenos dela ili celokupne imovine na jednog ili više postojećih ili novoosnovanih subjekata;
- Davanje prethodne saglasnosti na isplatu dividendi;

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

- Davanje prethodne saglasnosti na statusne promene i promene pravne forme Dužnika;
- Davanje saglasnosti na sprovođenje kompenzacija, asignacija i cesija, pristupanja duga i preuzimanje duga sa poveriocima Društva;
- Davanje saglasnosti na raspolaganja imovinom Dužnika

Prethodno definisane saglasnosti koje daje Komisija poverilaca su obavezujuće za Dužnika i bez prethodno dobijenih saglasnosti Komisije poverilaca nije moguća realizacija mera Plana koje spadaju u prethodno navedene nadležnosti Komisije poverilaca.

U slučaju da dužnik sprovodi pomenute mere bez saglasnosti Komisije poverilaca, isto će se smatrati bitnom povredom Plana i biće razlog za otvaranje postupka stečaja nad dužnikom.

Unapređenje korporativnog upravljanja dužnika

Dužnik je u obavezi da tokom pre dve godine sprovođenja Plana imenuje direktora koji će biti zadužen za finansijske poslove. Primenom ove mere Dužnik će deo uprave nad finansijskim poslovima poveriti finansijskom stručnjaku koji je u obavezi da pored redovnih operativnih poslova, u saradnji sa Nezavisnim licem zaduženim za praćenje plana, redovno obaveštava članove Komisije poverilaca o dinamici realizacije poslovanja i uspešnosti sprovođenja plana.

Dužnik je u obavezi da pre izbora finansijskog direktora obavesti članove Komisije poverilaca o potencijalnim kandidatima, i upozna ih sa kriterijumima koji su korišćeni u finalnom izboru.

Mesečna naknada za finansijskog direktora može biti određena do iznosa od 2/3 neto plate direktora društva, a na godišnjem nivou može biti uvećana odgovarajućim bonusima uz saglasnost Komisije poverilaca.

Nakon usvajanja Plana, uprava Dužnika će po hitnom postupku preduzeti sledeće mere:

- Sprovođenje svih neophodnih pravnih i tehničkih radnji radi realizacije Plana,
- Realizacija operativnog nastavka poslovanja Dužnika.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Dužnik će za vreme trajanja Plana biti u obavezi da izvrši godišnju eksternu reviziju finansijskih izveštaja, godišnje popise, procenu stanja i vrednosti stalne i obrtne imovine o čemu će obavestavati Komisiju poverilaca. Komisija poverilaca daje saglasnost na izbor eksternog revizora, procenjivača stalne i obrtne imovine, odnosno eksternog subjekta koje će obavljati kvartalni monitoring zaliha. Pored toga, Dužnik će za vreme trajanja Plana biti u obavezi da Komisiji poverilaca na izričit zahtev, bilo kog člana Komisije dostavlja finansijske izveštaje i izveštaje o poslovanju koji će obavezno sadržati informacije i podatke koje bude zahtevala Komisija poverilaca. Na osnovu pomenutih izveštaja, kao i na osnovu izveštaja o izvršenoj eksternoj reviziji, Komisija poverilaca će proceniti da li je Dužnik ostvario poslovanje bolje od onog koje je predviđeno ovim Planom, odnosno da li su ostvareni poslovni prihod, bruto dobit i EBITDA veći od onih koji su predviđeni projektovanim Bilansom uspeha ovog Plana reorganizacije, izraženo u EUR iznosu i obračunato po srednjem kursu na dan 28.02.2023. godine za projektovane poslovne prihode, bruto dobit i EBITDA (projektovani bilans uspeha u Unapred pripremljenom planu reorganizacije), odnosno po srednjem kursu na dan sastavljanja finansijskih izveštaja za ostvarene poslovne prihode, bruto dobit i EBITDA.

Radi izbegavanja svake sumnje:

- (i) **poslovni prihod** označava zbir prihoda od prodaje robe (AOP 1002), prihoda od prodaje proizvoda i usluga (AOP 1009), prihoda od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. (AOP 1016), prihoda od aktiviranja učinaka i robe (AOP 1020), uvećano odnosno umanjeno za povećanje, odnosno smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga (AOP 1021/-AOP 1022).
- (ii) **Bruto dobit** označava poslovne prihode umanjene za nabavnu vrednost prodate robe (AOP 1019) i troškove materijala (AOP 1023).
- (iii) **EBITDA** znači poslovnu dobit/gubitak (AOP 1030/-1031) uvećanu za troškove amortizacije (AOP 1027) i dugoročnih rezervisanja (AOP 1028).
- (iv) **AOP** oznake odnose se na pozicije definisane AOP brojevima u zvaničnim finansijskim izveštajima koja pravna lica sastavljaju u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji a koji su navedeni u zagradaama iza naziva svake od pozicija.

Komisija poverilaca daje saglasnost na izbor Procenitelja vrednosti imovine.

Po usvajanju Plana, uprava Dužnika će strogo voditi računa o obavezama i poslovanju Dužnika. U tom smislu, Dužnik će svoje poslovanje vršiti transparentno, poštujući opšte OECD principe korporativnog upravljanja.

Druge mere od značaja za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije

- Osiguranje imovine

Dužnik se obavezuje da po usvajanju Plana osigura celokupnu založenu imovinu i polis osiguranja vinkulira u korist razlučnih poverilaca. Dužnik se obavezuje da će za vreme trajanja Plana redovno plaćati i obnavljati polis osiguranja za svu obezbeđenu imovinu.

- Kompenzacije, asignacije i cesije, pristupanje dugu, preuzimanje duga i drugi pravni poslovi koji se odnose na promenu poverioca ili dužnika

Planom se utvrđuje mogućnost sprovođenja kompenzacija, asignacija i cesija, pristupanja dugu i preuzimanje duga sa poveriocima, ukoliko se za to steknu uslovi i ukoliko Dužnik pribavi odobrenje svih članova Komisije poverilaca. Za potrebe međusobnog prebijanja obaveza smatraće se da su obaveze dužnika prema poveriocima dospele u skladu sa uslovima za namirenje poverioca predviđenih ovim Planom.

Kompenzacije se neće vršiti za potraživanja na kojima je upisana zaloga.

Dužnik je u obavezi da kvartalno obaveštava Komisiju poverilaca o sprovedenim kompenzacijama, asignacijama i cesijama, pristupanja i/ili preuzimanja duga.

- Zamena ispunjenja

Planom se utvrđuje mogućnost da Dužnik svoje obaveze utvrđene Planom izvršava i kroz institut zamene ispunjenja u skladu sa odredbama čl. 308 Zakona o obligacionim odnosima. Navedena mera se naročito odnosi na poslovne operacije sa dobavljačima i kooperantima, a za sprovođenje ove mere je potrebna saglasnost Komisije poverilaca.

- Uslovna potraživanja

Potraživanje uslovnih poverioca za koje nastupi odložni uslov (za vreme trajanja primene Plana), biće namirena na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca klase kojoj bi ti poverioci pripadali da su obaveze dospele, odnosno

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

da je navedeni uslov nastupio do dana preseka stanja koji je osnov za izradu ovog Plana.

Pregled uslovnih obaveza je dat u tabeli koja sledi.

USLOVNI POVERIOCI				
Redni broj	Naziv poverioca	Iznos potraživanja u RSD	Pravni osnov	Pripadnost klasi u slučaju nastupanja odložnog uslova
1.				
2				
3				
Ukupno:				

- Založni poverioci

Založni poverioci su poverioci koji imaju upisana založna prava na imovini stečajnog dužnika kao obezbeđenje novčanih potraživanja prema trećim licima. Odredbom čl. 49 st. 5 Zakona o stečaju propisano je da su založni poverioci oni koji imaju založno pravo na stvarima ili pravima stečajnog dužnika o kojima se vode javne knjige ili registri, a nemaju novčano potraživanje prema stečajnom dužniku koje je tim založnim pravom obezbeđeno.

Založni poverioci ne mogu glasati o Planu.

ZALOŽNI POVERIOCI					
RB	Naziv poverioca	Iznos potraživanja u RSD	Glavni dužnik	Pravni osnov	Sredstvo obezbeđenja
1.					
Ukupno:					

Način namirenja klasa poverilaca

- Namirenje poverilaca KLASA A

Poverioci ove klase će biti namireni reprogramom potraživanja. Potraživanja poverilaca ove klase će biti ažurirana na dan početka primene Plana.

Namirenje će biti izvršeno reprogramiranjem potraživanja prema merama izloženim u nastavku.

- **Ukupan period reprograma:** 4 godine
- **Grace period:** 12 meseci (bez plaćanja glavnice i kamate, kamata se kapitalizuje, tj. pripisuje glavnici nakon isteka grace perioda)
- **Period otplate glavnice:** 3 godine nakon isteka grace perioda
- **Način otplate glavnice:** jednakim mesečnim iznosima na kraju svakog meseca u 36 rate
- **Kamata:** 4% + 3m Euribor, kapitalizovana u toku grejs perioda
- **Metod obračuna periodične (mesečne) kamate:** proporcionalnom metodom,
- **Valutna klauzula:** U toku perioda otplate predviđena je devizna klauzula koja se obračunava tako što se ukupne obaveze navedene u ovom Planu preračunavaju na dan 30.06.2025. godine u EUR po srednjem kursu NBS na taj dan. U momentu isplate tako utvrđene vrednosti u eurima, EUR se pretvaraju u dinare po srednjem kursu NBS.

Dospeće anuiteta: mesečno, sa plaćanjem poslednjeg dana u mesecu za tekući mesec, počevši od početka primene Plana.

Kapitalizacija kamate tokom grace perioda podrazumeva pripis kamate obračunate u toku grace perioda glavnici.

Varijabilna stopa se prilagođava tromesečno počev od dana početka primene plana.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
AGRARIA TIM DOO RUMA

Precizni plan otplate će biti izrađen na dan početka primene Plana na osnovu ažuriranih potraživanja poverilaca ove klase.

ILUSTRATIVNI PLAN OTPLATE KLASA A

Br.	Datum plaćanja	Početno stanje	Anuitet	glavnica	kamata	Saldo
1	1.7.2025	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
2	1.8.2025	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
3	1.9.2025	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
4	1.10.2025	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
5	1.11.2025	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
6	1.12.2025	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
7	1.1.2026	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
8	1.2.2026	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
9	1.3.2026	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
10	1.4.2026	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
11	1.5.2026	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
12	1.6.2026	RSD 89,292,358	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 89,292,358
13	1.7.2026	RSD 93,929,310	RSD 2,823,292	RSD 2,416,813	RSD 406,479	RSD 91,512,497
14	1.8.2026	RSD 91,512,497	RSD 2,823,292	RSD 2,427,272	RSD 396,020	RSD 89,085,225
15	1.9.2026	RSD 89,085,225	RSD 2,823,292	RSD 2,437,776	RSD 385,516	RSD 86,647,449
16	1.10.2026	RSD 86,647,449	RSD 2,823,292	RSD 2,448,325	RSD 374,967	RSD 84,199,124
17	1.11.2026	RSD 84,199,124	RSD 2,823,292	RSD 2,458,920	RSD 364,372	RSD 81,740,203
18	1.12.2026	RSD 81,740,203	RSD 2,823,292	RSD 2,469,561	RSD 353,731	RSD 79,270,642
19	1.1.2027	RSD 79,270,642	RSD 2,823,292	RSD 2,480,248	RSD 343,044	RSD 76,790,393
20	1.2.2027	RSD 76,790,393	RSD 2,823,292	RSD 2,490,982	RSD 332,310	RSD 74,299,412
21	1.3.2027	RSD 74,299,412	RSD 2,823,292	RSD 2,501,761	RSD 321,531	RSD 71,797,650
22	1.4.2027	RSD 71,797,650	RSD 2,823,292	RSD 2,512,588	RSD 310,704	RSD 69,285,063
23	1.5.2027	RSD 69,285,063	RSD 2,823,292	RSD 2,523,461	RSD 299,831	RSD 66,761,602
24	1.6.2027	RSD 66,761,602	RSD 2,823,292	RSD 2,534,381	RSD 288,911	RSD 64,227,220
25	1.7.2027	RSD 64,227,220	RSD 2,823,292	RSD 2,545,349	RSD 277,943	RSD 61,681,871
26	1.8.2027	RSD 61,681,871	RSD 2,823,292	RSD 2,556,364	RSD 266,928	RSD 59,125,508
27	1.9.2027	RSD 59,125,508	RSD 2,823,292	RSD 2,567,426	RSD 255,866	RSD 56,558,081
28	1.10.2027	RSD 56,558,081	RSD 2,823,292	RSD 2,578,537	RSD 244,755	RSD 53,979,544
29	1.11.2027	RSD 53,979,544	RSD 2,823,292	RSD 2,589,696	RSD 233,596	RSD 51,389,848
30	1.12.2027	RSD 51,389,848	RSD 2,823,292	RSD 2,600,903	RSD 222,390	RSD 48,788,946
31	1.1.2028	RSD 48,788,946	RSD 2,823,292	RSD 2,612,158	RSD 211,134	RSD 46,176,788
32	1.2.2028	RSD 46,176,788	RSD 2,823,292	RSD 2,623,462	RSD 199,830	RSD 43,553,326
33	1.3.2028	RSD 43,553,326	RSD 2,823,292	RSD 2,634,815	RSD 188,477	RSD 40,918,511
34	1.4.2028	RSD 40,918,511	RSD 2,823,292	RSD 2,646,217	RSD 177,075	RSD 38,272,293

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
AGRARIA TIM DOO RUMA

35	1.5.2028	RSD 38,272,293	RSD 2,823,292	RSD 2,657,669	RSD 165,623	RSD 35,614,625
36	1.6.2028	RSD 35,614,625	RSD 2,823,292	RSD 2,669,170	RSD 154,122	RSD 32,945,455
37	1.7.2028	RSD 32,945,455	RSD 2,823,292	RSD 2,680,721	RSD 142,571	RSD 30,264,734
38	1.8.2028	RSD 30,264,734	RSD 2,823,292	RSD 2,692,321	RSD 130,971	RSD 27,572,413
39	1.9.2028	RSD 27,572,413	RSD 2,823,292	RSD 2,703,973	RSD 119,320	RSD 24,868,440
40	1.10.2028	RSD 24,868,440	RSD 2,823,292	RSD 2,715,674	RSD 107,618	RSD 22,152,766
41	1.11.2028	RSD 22,152,766	RSD 2,823,292	RSD 2,727,426	RSD 95,866	RSD 19,425,340
42	1.12.2028	RSD 19,425,340	RSD 2,823,292	RSD 2,739,229	RSD 84,063	RSD 16,686,111
43	1.1.2029	RSD 16,686,111	RSD 2,823,292	RSD 2,751,083	RSD 72,209	RSD 13,935,028
44	1.2.2029	RSD 13,935,028	RSD 2,823,292	RSD 2,762,988	RSD 60,304	RSD 11,172,040
45	1.3.2029	RSD 11,172,040	RSD 2,823,292	RSD 2,774,945	RSD 48,347	RSD 8,397,095
46	1.4.2029	RSD 8,397,095	RSD 2,823,292	RSD 2,786,954	RSD 36,338	RSD 5,610,141
47	1.5.2029	RSD 5,610,141	RSD 2,823,292	RSD 2,799,014	RSD 24,278	RSD 2,811,127
48	1.6.2029	RSD 2,811,127	RSD 2,823,292	RSD 2,811,127	RSD 12,165	RSD 0

- **Namirenje poverilaca KLASE B**

Poverioci klase B biće namireni pre početka primene Plana. Poverioci klase B ne glasaju za Plan, odnosno smatra se da je Plan u toj klasi usvojen.

- **Namirenje poverilaca KLASE C**

Poverioci klase C biće namireni pre početka primene Plana. Poverioci klase C ne glasaju za Plan, odnosno smatra se da je Plan u toj klasi usvojen.

- **Namirenje poverilaca KLASE D**

Poverioci ove klase će biti namireni reprogramom potraživanja. Potraživanja poverilaca ove klase će biti ažurirana na dan početka primene Plana.

Namirenje će biti izvršeno reprogramiranjem potraživanja prema merama izloženim u nastavku.

- **Ukupan period reprograma:** 4 godina
- **Grace period:** 12 meseci (bez plaćanja glavnice i kamate, kamata se kapitalizuje, tj. pripisuje glavnici nakon isteka grace perioda)
- **Period otplate glavnice:** 3 godine nakon isteka grace perioda

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

- **Način otplate glavnice:** način otplate poverilaca iz klase D
- **Kamata:** 4% + 3m Euribor, kapitalizovana u toku grejs perioda
- **Metod obračuna periodične (mesečne) kamate:** proporcionalnom metodom
- **Valutna klauzula:** U toku perioda otplate predviđena je devizna klauzula koja se obračunava tako što se ukupne obaveze navedene u ovom planu preračunavaju na dan 30.06.2025. godine u EUR po srednjem, kursu NBS na taj dan. U momentu isplate tako utvrđene vrednosti u eurima, EUR se pretvaraju u dinare po srednjem kursu NBS.
- **Dospeće anuiteta:** mesečno, sa plaćanjem poslednjeg radnog dana u mesecu za tekući mesec, počevši od početka primene Plana

Precizni plan otplate će biti izrađen na dan početka primene Plana na osnovu ažuriranih potraživanja poverilaca ove klase.

Ilustrativni plan otplate Klase D

Br.	Datum plaćanja	Početno stanje	Anuitet	glavnica	kamata	Saldo
1	1.7.2025	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
2	1.8.2025	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
3	1.9.2025	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
4	1.10.2025	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
5	1.11.2025	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
6	1.12.2025	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
7	1.1.2026	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
8	1.2.2026	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
9	1.3.2026	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
10	1.4.2026	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
11	1.5.2026	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
12	1.6.2026	RSD 302,493,212	RSD 0	RSD 0	RSD 0	RSD 302,493,212
13	1.7.2026	RSD 318,201,684	RSD 9,564,387	RSD 8,187,370	RSD 1,377,018	RSD 310,014,315
14	1.8.2026	RSD 310,014,315	RSD 9,564,387	RSD 8,222,800	RSD 1,341,587	RSD 301,791,514
15	1.9.2026	RSD 301,791,514	RSD 9,564,387	RSD 8,258,385	RSD 1,306,003	RSD 293,533,130
16	1.10.2026	RSD 293,533,130	RSD 9,564,387	RSD 8,294,123	RSD 1,270,265	RSD 285,239,007
17	1.11.2026	RSD 285,239,007	RSD 9,564,387	RSD 8,330,016	RSD 1,234,372	RSD 276,908,991

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
AGRARIA TIM DOO RUMA

18	1.12.2026	RSD 276,908,991	RSD 9,564,387	RSD 8,366,064	RSD 1,198,324	RSD 268,542,927
19	1.1.2027	RSD 268,542,927	RSD 9,564,387	RSD 8,402,268	RSD 1,162,120	RSD 260,140,659
20	1.2.2027	RSD 260,140,659	RSD 9,564,387	RSD 8,438,629	RSD 1,125,759	RSD 251,702,031
21	1.3.2027	RSD 251,702,031	RSD 9,564,387	RSD 8,475,147	RSD 1,089,241	RSD 243,226,884
22	1.4.2027	RSD 243,226,884	RSD 9,564,387	RSD 8,511,823	RSD 1,052,564	RSD 234,715,061
23	1.5.2027	RSD 234,715,061	RSD 9,564,387	RSD 8,548,658	RSD 1,015,729	RSD 226,166,403
24	1.6.2027	RSD 226,166,403	RSD 9,564,387	RSD 8,585,652	RSD 978,735	RSD 217,580,750
25	1.7.2027	RSD 217,580,750	RSD 9,564,387	RSD 8,622,807	RSD 941,581	RSD 208,957,944
26	1.8.2027	RSD 208,957,944	RSD 9,564,387	RSD 8,660,122	RSD 904,266	RSD 200,297,822
27	1.9.2027	RSD 200,297,822	RSD 9,564,387	RSD 8,697,599	RSD 866,789	RSD 191,600,223
28	1.10.2027	RSD 191,600,223	RSD 9,564,387	RSD 8,735,237	RSD 829,150	RSD 182,864,986
29	1.11.2027	RSD 182,864,986	RSD 9,564,387	RSD 8,773,039	RSD 791,348	RSD 174,091,946
30	1.12.2027	RSD 174,091,946	RSD 9,564,387	RSD 8,811,005	RSD 753,383	RSD 165,280,942
31	1.1.2028	RSD 165,280,942	RSD 9,564,387	RSD 8,849,134	RSD 715,253	RSD 156,431,808
32	1.2.2028	RSD 156,431,808	RSD 9,564,387	RSD 8,887,429	RSD 676,959	RSD 147,544,379
33	1.3.2028	RSD 147,544,379	RSD 9,564,387	RSD 8,925,889	RSD 638,498	RSD 138,618,490
34	1.4.2028	RSD 138,618,490	RSD 9,564,387	RSD 8,964,516	RSD 599,872	RSD 129,653,974
35	1.5.2028	RSD 129,653,974	RSD 9,564,387	RSD 9,003,310	RSD 561,078	RSD 120,650,664
36	1.6.2028	RSD 120,650,664	RSD 9,564,387	RSD 9,042,272	RSD 522,116	RSD 111,608,392
37	1.7.2028	RSD 111,608,392	RSD 9,564,387	RSD 9,081,402	RSD 482,985	RSD 102,526,990
38	1.8.2028	RSD 102,526,990	RSD 9,564,387	RSD 9,120,702	RSD 443,686	RSD 93,406,288
39	1.9.2028	RSD 93,406,288	RSD 9,564,387	RSD 9,160,172	RSD 404,216	RSD 84,246,117
40	1.10.2028	RSD 84,246,117	RSD 9,564,387	RSD 9,199,812	RSD 364,575	RSD 75,046,304
41	1.11.2028	RSD 75,046,304	RSD 9,564,387	RSD 9,239,625	RSD 324,763	RSD 65,806,680
42	1.12.2028	RSD 65,806,680	RSD 9,564,387	RSD 9,279,609	RSD 284,778	RSD 56,527,071
43	1.1.2029	RSD 56,527,071	RSD 9,564,387	RSD 9,319,767	RSD 244,621	RSD 47,207,304
44	1.2.2029	RSD 47,207,304	RSD 9,564,387	RSD 9,360,098	RSD 204,290	RSD 37,847,206
45	1.3.2029	RSD 37,847,206	RSD 9,564,387	RSD 9,400,604	RSD 163,784	RSD 28,446,603
46	1.4.2029	RSD 28,446,603	RSD 9,564,387	RSD 9,441,285	RSD 123,103	RSD 19,005,318
47	1.5.2029	RSD 19,005,318	RSD 9,564,387	RSD 9,482,142	RSD 82,246	RSD 9,523,176
48	1.6.2029	RSD 9,523,176	RSD 9,564,387	RSD 9,523,176	RSD 41,212	RSD 0

Namirenje poverilaca KLASIF

Poverioci klase F predstavljaju lica povezana sa dužnikom. Poverioci ove klase biće namireni na isti način i pod istim uslovima kao i poverioci klase D.

Ilustrativni plan otplate Klase F

Period	Datum otplate	Glavnica	Otplata
1			

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Namirenje obaveza po osnovu finansijskog lizinga

Dužnik NEMA obaveza po osnovu finansijskog lizinga.

Osporena potraživanja

Ukoliko se tokom ili nakon sprovedenog prethodnog stečajnog postupka o nekim potraživanjima povede spor, Dužnik će rezervisati sredstva za njihovo izmirenje, a u slučaju da ista budu utvrđena pravnosnažnom odlukom suda, biće izmirena pod istim uslovima i na isti način koji su ovim planom predviđeni za namirenje odgovarajuće klase poverilaca.

Rezervacija sredstava će biti izvršena otvaranjem namenskog računa u poslovnoj banci i uplatom pripadajućeg iznosa sredstava u skladu sa merom za namirenje klase kojoj bi osporeno potraživanje pripalo da je priznato na dan preseka.

U nastavku je prikazana tabela osporenih potraživanja.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

R br.	Poverilac	Iznos u RSD	% u klasi	Pripadnost klasi da nije osporeno
1				
2				
3				
4				
5				
22				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
21				
18				
19				
20				
	Ukupno			

KLASE POVERILACA

- **Klasa A poverilaca** – klasa obezbeđenih ili razlučnih poverilaca prema kriterijumu iz čl. 49 Zakona;
- **Klasa B poverilaca** - klasa poverilaca sa potraživanjima po osnovu neisplaćenih neto zarada zaposlenih i bivših zaposlenih, u iznosu minimalnih zarada za poslednjih godinu dana pre dana preseka sa kamatom od dana dospeća do dana preseka; i neplaćeni doprinosi za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre dana preseka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan preseka, kao i potraživanja po osnovu zaključenih ugovora sa privrednim društvima čiji su predmet neisplaćene obaveze na ime doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre dana preseka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan preseka; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3. u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 1. Zakona;
- **Klasa C poverilaca**– klasa poverilaca sa potraživanjima po osnovu svih javnih prihoda dospelih u poslednja tri meseca pre dana preseka, osim doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih; prema kriterijumu iz čl. 165. st. 3 u vezi sa čl. 54. st. 4 t. 2. Zakona;
- **Klasa D poverilaca** – klasa poverilaca sa neobezbeđenim potraživanjima prema kriterijumu iz čl. 165. st. 3. u vezi sa čl. 54. st. 4. t. 3. Zakona;
- **Klasa F poverilaca** – klasa poverilaca povezanih sa Dužnikom prema kriterijumu iz čl. 165. st. 7. Zakona.

Rekapitulacija klasa

KLASA	IZNOS, u hilj. RSD na dan preseka
A	89,292
B	847
C	291
D	302,493
F	-
UKUPNO	392,923

NAPOMENA: Klase poverilaca date su kao prilog Plana reorganizacije i predstavljaju sastavni deo Plana reorganizacije.

Odgovorna i angažovana lica

Spisak angažovanih stručnjaka i iznos naknada za njihov rad

Na poslu izrade Unapred pripremljenog plana reorganizacije angažovana je konsultantska firma Tribridge consulting DOO iz Beograda , MB: 21315486, koju zastupa direktor Damjan Milutinović, JMBG: 2605982780035 (dalje: **Tribridge consulting**). **Tribridge consulting** je angažovan na osnovu ugovora o pružanju konsultantskih usluga, i nije povezano lica sa stečajnim dužnikom. **Tribridge consulting** je prilikom izrade Unapred pripremljenog plana reorganizacije koristio podatke koje su dostavile stručne službe dužnika i angažovani nezavisni revizor.

Tribridge consulting ima pravo na fiksnu naknadu u iznosu od 500,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja, uvećanu za PDV. **Tribridge consulting** ima pravo na naknadu po uspehu u iznosu od 1000,00 EUR, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja, uvećano za PDV, koju je dužnik u obavezi da isplati po usvajanju Plana.

Spisak članova organa upravljanja i iznos njihovih naknada

Za vreme sprovođenja Plana društvom će upravljati direktor. Funkciju direktora obavljaće Vladimir Paramentić, JMBG: 3110970770012 koji će za svoj angažman primati mesečnu neto nadoknadu u iznosu od 100.000,00 (sto hiljada dinara i 00/100) dinara.

Direktor Društva može biti promenjen od strane organa Društva u skladu sa važećim zakonima ili na lični zahtev.

Nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana u interesu poverilaca obuhvaćenih planom

Stručno lice koje će pratiti sprovođenje Plana u interesu svih poverilaca obuhvaćenih planom je Tribridge consulting DOO iz Beograda, MB: 21315486, koje zastupa direktor Damjan Milutinović, JMBG: 2605982780035 (dalje: **Tribridge consulting**).

Tribridge consulting će svakog meseca vršiti monitoring nad sprovođenjem Plana, izrađivati pisane izveštaje o sprovođenju plana reorganizacije. Izveštaji koji će se na mesečnom nivou dostavljati Odboru poverilaca uključuju i prikaz kartica kupaca i

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

dobavljača. Mesečna naknada **Tribridge consulting** -u za praćenje sprovođenja Plana i obaveštavanje poverilaca iznosi 500 ,00 EUR (pet stotina evra), u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja. Ova naknada biće isplaćivana poslednjeg dana u mesecu za tekući mesec. Za slučaj da se tokom primene plana ukaže potreba za promenom lica koje prati primenu Plana, Odluku o promeni nezavisnog stručnog lica donosi Društvo uz prethodnu saglasnost Komisije poverilaca.

Finansijski izveštaji i projekcije

Istorijski redovni finansijski izveštaji i revizorski izveštaji za period od 2022. do 2024. godine

1.1. Analiza bilansa stanja i bilansa uspeha u periodu 2022. do 2024. godine

Analiza bilansa stanja i Bilansa uspeha Društva sačinjena je na osnovu javno objavljenih finansijskih izveštaja Društva na APR za poslovnu 2022, 2023. i 2024. godinu, kao sledi:

BILANS STANJA-AKTIVA

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001			
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	21.714	119.698	130.648
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003			
010	1. Улагања у развој	0004			
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005			

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

013	3. Гудвил	0006			
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007			
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	21.714	119.698	130.648
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		91.186	91.780
023	2. Постројења и опрема	0011	11.321	18.119	28.475
024	3. Инвестиционе некретнине	0012			
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013			
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	10.393	10.393	10.393
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018			
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023			
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025			
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027			
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028			
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029			
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	311.689	448.462	425.997
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	61.070	109.547	82.618
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		26	26
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033			
13	3. Роба	0034	58.955	99.060	72.401
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	2.115	10.461	10.191
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			7.451
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	218.531	316.721	291.773
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	218.531	316.721	291.773
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040			
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	14.109	11.674	10.691
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	14.109	10.324	6.336

BEOGRAD, avgust 2025. godine

**Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA**

223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		1.350	4.355
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047			
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048			
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050			
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053			
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056			
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13.439	6.337	2.120
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	4.540	4.183	31.344
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	333.403	568.160	556.645

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

BILANS STANJA PASIVA

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	66.841	84.148	85.548
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402			
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405			
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	66.841	84.148	85.548
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	44.017	66.841	84.148
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	22.824	17.307	1.400
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412			
350	1. Губитак ранијих година	0413			
351	2. Губитак текуће године	0414			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	65.217	220.213	193.907
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417			
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	65.217	220.213	193.907
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421			
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			183.498
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			10.409
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429			
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430			
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	201.345	263.799	277.190
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	32.070	72.200	29.421
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435			
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436			
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	32.070	72.200	29.421
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	18.814	38.358	23.291
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	148.853	153.224	223.512
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	148.731	153.224	223.512
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447	122		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	1.608	17	966
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	17	17	693
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451			23
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	1.591		250
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454			
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	333.403	568.160	556.645
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457			

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

BILANS USPEHA

у хиљ. динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2022	2023	2024
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	928.243	872.317	1.170.195
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	898.403	855.336	1.156.815
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	898.403	855.336	1.156.815
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	7.230	4.651	576
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	7.230	4.651	576
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	22.610	12.330	12.804
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	899.436	841.079	1.123.353
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	859.823	777.912	1.074.729
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	3.321	6.340	6.911
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8.444	12.060	16.425
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	6.823	10.125	13.788
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	1.452	1.534	2.089
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	169	401	548
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	956	2.471	1.803
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	22.273	34.823	10.632

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	4.619	7.473	12.853
1	2	3	6	5	5
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	28.807	31.238	46.842
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	376	46	255
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	318	16	226
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	58	30	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			29
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	3.323	11.046	13.771
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	3.194	10.392	13.546
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	70		70
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	59	654	155
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	2.947	11.000	13.516
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	1.565	353	1.437
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	460	199	33.113
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	930.184	872.716	1.171.887
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	903.219	852.324	1.170.237

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	26.965	20.392	1.650
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	26.965	20.392	1.650
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	4.141	3.085	250
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	22.824	17.307	1.400
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

**Planovi Bilansa stanja, Bilansa uspeha I Plan novčanih tokova za period od
2025. do 2029. godine**

PLAN BILANSA STANJA DRUŠTVA ZA PERIOD 2025. DO 2029. GODINE

U 000 din					
BILANS STANJA	2025	2026	2027	2028	2029
AKTIVA					
Osnovna sredstva	193,602	101,998	10,393	9,693	9,297
Obrtna sredstva	253,677	282,182	242,655	135,711	108,145
UKUPNA AKTIVA	447,279	384,180	253,048	145,404	117,442

BILANS STANJA	2025	2026	2027	2028	2029
PASIVA					
Obaveze	420,917	356,600	222,856	81,999	8,786
Rezervisanja i PVR	112	250	365	477	1,050
KAPITAL	26,250	27,330	29,827	62,928	107,606
UKUPNA PASIVA	447,279	384,179	253,048	145,404	117,442

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

PLAN BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA PERIOD 2025. DO 2029. GODINE

U 000 din

PRIHOD IZ POSLOVANJA	2025	2026	2027	2028	2029
Prihodi od poslovnih aktivnosti	623,294	934,941	1,121,929	1,402,412	1,542,653
Ukupno	623,294	934,941	1,121,929	1,402,412	1,542,653

VARIJABILNI	2025	2026	2027	2028	2029
Materijal	594,344	891,516	1,069,819	1,282,274	1,410,501
Gorivo, energija	2,824	4,236	5,083	6,354	6,989
Ukupno	597,168	895,752	1,074,902	1,288,628	1,417,491

FIKSNI	2025	2026	2027	2028	2029
Zarade	9,124	11,861	14,233	17,792	19,571
Komunalne usluge	4,046	4,590	5,508	6,885	7,574
Transport i ostale proizvodne usl.	31,200	35,800	36,960	37,700	38,470
Administracija	2,427	1,092	1,311	1,573	1,887
Osiguranje	240	360	432	540	594
Bankarske usluge	27	2,535	3,042	2,403	2,643
Javne naknade, registracije	58	362	435	343	378
Ukupno	47,122	56,601	61,921	67,236	71,117

FINANSIJSKI	2025	2026	2027	2028	2029
Kamate	-	10,009	14,908	7,795	1,113
Ostalo	0	0	0	0	0
Ukupno	0	10,009	14,908	7,795	1,113

AMORTIZACIJA	2025 H2	2026	2027	2028	2029
Ukupno	900	1500	700	396	370

BILANS USPEHA	2025 H2	2026	2027	2028	2029
Ukupni prihodi	623,294	934,941	1,121,929	1,402,412	1,542,653
Varijabilni troškovi	582,168	865,752	1,041,902	1,288,628	1,417,491

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

BRUTO PROFIT	41,126	69,189	80,027	113,784	125,162
Fiksni troškovi	47,122	56,601	61,921	67,236	71,117
Amortizacija	900	1,500	700	396	370
Finansijski i ostali rashod	0	10,009	14,908	7,795	1,113
Neto dobit pre oporezivanja	-6,896	1,079	2,497	38,356	52,562
Porez 15% - nakon iskorišćavanja poreskih gubitaka	0	0	0	5,256	7,884
NETO PROFIT/GUBITAK	-6,896	1,079	2,497	33,101	44,678

**PLAN NOVČANIH TOKOVA DRUŠTVA U PERIODU OD 2025. DO 2029.
GODINE**

	u hilj. RSD				
PRILIVI IZ POSLOVNIH I FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI	2025	2026	2027	2028	2029
Prilivi od prodaje robe	623,294	934,941	1,121,929	1,402,412	1,542,653
prodaja osnovne imovine	10,000	164,500	164,500	-	-
Unovčenje obrtno imovine	37,760	-	-	-	-
Ukupni prilivi	671,054	1,099,441	1,286,429	1,402,412	1,542,653
ODLIVI IZ POSLOVNIH I FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI, OTPLATA RATA PO UPPR	2025	2026	0	2028	2029
Materijal	582,168	865,752	1,041,902	1,288,628	1,417,491
Gorivo, energija	2,824	4,236	5,083	6,354	6,989
Zarade	9,124	11,861	14,233	17,792	19,571
Troškovi proizvodnih usluga	40,455	35,900	39,490	14,490	15,939
Nematerijalni troškovi	4,829	7,244	8,692	6,865	7,552
Otplata klase B	-	-	-	-	-
Otplata klase C	-	-	-	-	-
Otplata rata po UPPR klasa A – sa kamatom	-	16,940	33,880	33,880	16,940
Otplata rata po UPPR klasa D sa kamatom	-	57,386	114,773	114,773	57,386
Otplata rata po UPPR klasa F	-	-	-	-	-
Porez na dobit	-	-	-	5,256	7,884
Ukupni odlivi	639,400	999,319	1,258,053	1,488,037	1,549,752
Neto priliv/odliv	31,654	100,122	28,376	(85,625)	(7,100)
PS gotovine	-	31,654	131,776	160,152	74,527
Stanje gotovine na 31.12.	31,654	131,776	160,152	74,527	67,427

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Komentari novčanih tokova

(i) Za 2025. planirani su prilivi koji bi nastavili linearno da rastu u odnosu na ostvarene prilive za prvih 6 meseci tekuće godine. Takođe, planiran je priliv od naplate potraživanja i prodaje osnovnih sredstava u preduzeću koja nisu direktno vezana za tzv. „core business“. U 2026. i 2027. planiran je priliv po osnovu prodaje silosa (u dve traše, ukupne vrednosti oko 2.8 mil. EUR u RSD protivvrednosti (što je i realna tržišna cena za koju je kompanija Agraria Tim doo dobijala ponude za kupovinu)).

(ii) Odlivi su planirani u skladu sa sadašnjom poslovnom dinamikom a odlivi po osnovu izmirenja obaveza prema kreditorima i dobavljačima/poveriocima je planirana u skladu sa predloženim UPPR-om i planom izmirenja obaveza po klasama.

Procena vrednosti imovine Dužnika i procena novčanog iznosa koja bi se dobio unovčenjem imovine sprovođenjem bankrotstva

Procena vrednosti imovine Društva

U septembru 2023. godine, Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja **CBS International** doo Beograd, radi procene vrednosti nekretnina Društva sa udelom u vlasništvu 1/1, utvrđena vrednost silosnog kompleksa određena je u iznosu od 1.250.000,00 eur.

Prilikom procene vrednosti nepokretnosti primenjen je komparativni i prihodni metod procene.

Unovčenje imovine dužnika moguće je izvršiti javnim nadmetanjem, javnim prikupljanjem ponuda i neposrednom pogodbom. U postupku bankrotstva utvrđuje se likvidaciona vrednost predmetne imovine, prvenstveno njenih pojedinačnih

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
AGRARIA TIM DOO RUMA

delova, u cilju prodaje u kratkom vremenskom periodu, a početna cena se utvrđuje u iznosu 50% od procenjene vrednosti.

Najznačajniji deo stalne imovine predstavljaju vrednosti nepokretnosti (građevinsko zemljište i građevinski objekti), čija je prodaja pod direktnim uticajem prilika na ovim tržištima.

Ukoliko bi se poverioci namirivali na osnovu prodaje imovine nakon proglašenja bankrotstva, postoji mogućnost da jedan deo poverilaca ne bude namiren u celosti ili delimično.

Plan omogućava povoljnije namirenje poverilaca u odnosu na bankrotstvo iz razloga koji je u ovom planu opisan. Napred navedeno ukazuje da nije ekonomski opravdano namirenje poverilaca vršiti prodajom imovine, odnosno kroz bankrotstvo.

U narednoj tabeli dat je sumarni prikaz procene imovine Dužnika.

Imovina	Knjigovodstvena vrednost, 000 RSD	Procenjena vrednost, 000 RSD	Novčani iznos unovčenja u bankrotu, 000 RSD
Upisani, a neuplaćeni kapital			
Nematerijalna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema			
Dugoročni finansijski plasmani			
Odložena poreska sredstva			
Zalihe			
Potraživanja po osnovu prodaje			
Potraživanja iz specifičnih poslova			

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Druga potraživanja			
Kratkoročni finansijski plasmani			
Gotovinski ekvivalenti i gotovina			
Porez na dodatu vrednost			
Aktivna vremenska razgraničenja			
Ukupno			

U tabeli ispod dat je uporedni prikaz potencijalnog ishoda bankrotstva i reorganizacije shodno mišljenju o namirenju poverilaca u reorganizaciji i bankrotstvu izrađenom od strane veštaka ekonomsko-finansijske struke :

Klasa shodno Planu	Procena sadašnje (diskontovane) vrednosti novčanog iznosa namirenja sprovođenjem reorganizacije shodno merama predloženim Planom, RSD 000	Procena sadašnje (diskontovane) vrednosti novčanog iznosa namirenja sprovođenjem bankrotstva, RSD 000
Klasa A	89,292	
Klasa B	847	
Klasa C	291	
Klasa D	302.493	
Klasa F	0	
Ukupno sadašnja vrednost novčanog iznosa namirenja Očekivani troškovi	Niži	Viši
Posledice postupka	Dužnik izlazi iz stečaja finansijski restrukturiran i nastavlja sa poslovnim aktivnostima, angažuje radnike zadržavajući svoje tržišne pozicije.	U slučaju eventualnog bankrotstva došlo bi do prekida proizvodnje i prodaje proizvoda, što bi proizvelo kolaps tržišnih pozicija, otpuštanje svih radnika, rasprodaju imovine i prestanak društva.

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Shodno prikazanim iznosima namirenja, ovde predloženi unapred pripremljeni plan reorganizacije sadrži mere kojima se poverioci značajno povoljnije namiruju nego što bi to bio slučaj u bankrotu, a što je potvrdio i nalaz stručnog lica (veštaka) koji sadrži detaljnije poređenje namirenja poverilaca po klasama.

Rokovi Unapred pripremljenog plana reorganizacije

Datum početka primene plana reorganizacije: 14. dan od dana pravosnažnosti rešenja o potvrđivanju usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije

Rok sprovođenja Plana: **4 godina od početka primene**

Rok za namirenje klase A – **4 godine**

Rok za namirenje klase B – **Poverioci klase B biće namireni pre početka primene Plana**

Rok za namirenje klase C – **Poverioci klase C biće namireni pre početka primene Plana**

Rok za namirenje klase D – **4 godine**

Rok za namirenje klase F - **4 godine**

Kratak izveštaj o očekivanim bitnim događajima

Ne očekuju se bitni događaji u narednom periodu izuzev usvajanja ovde predloženog Plana. Nakon početka primene plana, Dužnik se obavezuje da će u roku od tri meseca otpočeti sa aktivnostima vraćanja trenutno ustupljenih poslova/ugovora drugim pravnim licima, odnosno, da će raskinuti ugovore o poslovnoj saradnji sa drugim pravnim licima i nastaviti poslovanje u okviru stečajnog dužnika.

Pregled obaveza čije se dospeće očekuje u narednih 90 dana i način namirenja

Ne očekuje se dospeće obaveza u narednih 90 dana.

Podaci o postupku pripreme Plana, poslatim obaveštenjima, dostupnosti informacija poveriocima i toku pregovora

Plan je za račun stečajnog dužnika izradila konsultantska kuća Tribridge consulting DOO na bazi podataka o stanju imovine i finansija dobijenih od stručnih službi dužnika.

Plan predstavlja proizvod višemesečnog angažmana svih relevantnih aktera u procesu reorganizacije stečajnog dužnika, uključujući (ali se ne ograničavajući na): odgovorna lica stečajnog dužnika, konsultante, revizore, i poverioce, velike i male.

Ključnim poveriocima je dostavljen predlog osnovnih mera u Planu, na koje su poverioci dostavili svoje primedbe, komentare i sugestije. Najveći deo primedbi je uvažen od Dužnika, što je u krajnjoj liniji rezultiralo usaglašenim dokumentom i potpisivanjem izjava o saglasnosti od strane većinskih poverilaca svake klase koja glasa o Planu.

Nepostupanje po usvojenom Planu kao stečajni razlog

Odredbama člana 173 Zakona o stečaju propisano je da poverioci obuhvaćeni usvojenim planom, kao i poverioci čija su potraživanja nastala pre usvajanja plana a nisu obuhvaćeni planom, mogu podneti predlog za pokretanje stečajnog postupka i u slučaju da:

- 1) je plan reorganizacije izdejtstvovan na prevaran ili nezakonit način;
- 2) stečajni dužnik ne postupa po planu ili postupa suprotno planu reorganizacije ako se time bitno ugrožava sprovođenje plana reorganizacije ili ako je takvo postupanje, odnosno nepostupanje planom reorganizacije utvrđeno kao stečajni razlog.

Komisija poverilaca može vršiti ocenu da li su ispunjeni stečajni razlozi u smislu člana 173. Zakona o stečaju. U slučaju da neko od poverilaca zatraži od Komisije poverilaca da se izjani da li je ispunjen neki od stečajnih razloga u smislu člana 173. Zakona o stečaju, Komisija poverilaca je dužna da se o tome izjasni u roku od 30 dana. U slučaju da se Komisija poverilaca izjasnila da postoji stečajni razlog, stečajni dužnik ima rok od 30 dana da otkloni stečajni razlog.

Odredba iz prethodnog stava je dispozitivnog karaktera, sto znaci da ne postoji obaveza poverilaca da se obracaju Komisiji poverilaca radi davanja mišljenja da li je ispunjen stečajni razlog iz člana 173. Zakona o stečaju.

Smatra se da je sprovođenje Plana bitno ugroženo ako je usled nepostupanja po Planu ili postupanja suprotno usvojenom Planu došlo do:

- 1) negativnog odražavanja na novčane tokove Dužnika;
- 2) kašnjenja u namirenju po predviđenom reprogramu u periodu dužem od dva uzastopna mesečna plaćanja (po osnovu rate i/ili kamate) po Planu predviđenom reprogramu u kom slučaju poverilac može proglasiti sve obaveze dospelim i realizovati sve instrumente obezbeđenja;
- 3) značajnog ugrožavanja interesa jedne ili više klasa poverilaca;
- 4) ukoliko se otuđi nepokretna ili pokretna imovina bez saglasnosti Komisije poverilaca;
- 5) ukoliko Dužnik postupa na način da dovodi poverioce u nepovoljniji položaj u odnosu na prethodno data sredstva obezbeđenja, osim kada je data izričita saglasnost poverioca za takvo postupanje;

- 6) ukoliko Dužnik u roku od deset dana od dana pravnoснаžnosti rešenja o usvajanju Plana ne izda isti broj novih registrovanih menica i ovlašćenja za zaduženje računa svakom poveriocu koji je posedovao ove instrumente obezbeđenja na dan podnošenja Plana sudu, sa urednim meničnim ovlašćenjima shodno uslovima namirenja iz Plana.

Pravne posledice usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije

- **Dejstvo usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije na prava i potraživanja poverilaca**

Po donošenju rešenja o potvrđivanju usvajanja Plana, sva potraživanja i prava poverilaca i drugih lica i obaveze stečajnog dužnika određenih planom reorganizacije uređuju se isključivo prema uslovima iz plana reorganizacije, uključujući i situaciju u kojoj plan nije u potpunosti izvršen, odnosno u kojoj se izvršenje plana obustavlja.

- **Dejstvo usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije na potraživanja koja nisu obuhvaćena Planom**

Potraživanje poverioca koje nije obuhvaćeno odredbama Plana o namirenju poverilaca biće namireno na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca njegove klase.

- **Druge pravne posledice**

U skladu sa članom 167. Zakona o stečaju, usvojeni Unapred pripremljenog plana reorganizacije je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena.

Poslovi i radnje koje preduzima stečajni dužnik moraju biti u skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije.

Dužnik je dužan da preduzme sve mere propisane usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije.

Radi izbegavanja svake sumnje, UPPR ne predstavlja novaciju postojećih ugovora sa poveriocima.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

PRILOZI

Klasa A – RAZLUČNI POVERIOCI

Banka Kreditor	Vrsta i namena plasmana	Obezbedjenje	STANJE 15.07.2025. RSD
OTP BANKA	Investicioni kredit	Silos kapaciteta 11.000 t sa upravnom zgradom, magacinom i pomoćnim objektima na k.p. 127/1 i 127/2 KO Jabučje Površina zemljišta 10.253 kvm (k.p. 127/2 KO Jabučje) Površina objekata 2.754,00 kvm	21,308,385.45
OTP BANKA	Kredit za obrtna sredstva	Silos kapaciteta 11.000 t sa upravnom zgradom, magacinom i pomoćnim objektima na k.p. 127/1 i 127/2 KO Jabučje Površina zemljišta 10.253 kvm (k.p. 127/2 KO Jabučje) Površina objekata 2.754,00 kvm	39,989,531.54
ADDIKO BANKA	Investicioni kredit	Porodična stambena zgrada sa pripadajućom parcelom i jednom parcelom grad.građevinskom parcelom Valjevo, ul.Majora Ilića, po ORTO snimku br.42 List nepokretnosti br. 4610 KO Valjevo od 07.02.2024 god 7696/5, 7696/7	27,994,440.54
	Ukupno		89,292,357.53

Procentualno učešće poverilaca u klasi A

R br.	Poverilac	Iznos u RSD	% u klasi
1	OTP BANKA	61,297,917	68.6%
2	ADIKO	27,994,441	31.4%
	ukupno	89,292,358	100.0%

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

**Klasa B - NEISPLAĆENE NETO ZARADE U POSLEDNJIH GODINU DANA I
NEPLAĆENI DOPRINOSI ZA PIO
U POSLEDNJE DVE GODINE**

R br.	Poverilac	Iznos u RSD	% u klasi
1	Paramentić Vladimir	156,737.20	18.5%
2	Jeremić Jasmina	95,001.80	11.2%
3	Lazarević Ivan	130,177.20	15.4%
4	Paramentić Jana	94,321.20	11.1%
5	Pavlović Danijela	93,972.60	11.1%
6	Ostojić Jelena	93,972.60	11.1%
7	Marjanović Miroslav	93,640.60	11.1%
8	Strelja Tanja	89,092.20	10.5%
	UKUPNO	846,915.40	100,00%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

Klasa C - JAVNI PRIHODI U POSLEDNJA TRI MESECA (BEZ PIO)

R br.	Poverilac	Pravni osnov	Iznos u RSD	% u klasi
1	Republika Srbija, PU	Obaveze po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava	290.644,36	100.00%
	UKUPNO			100.00%

Klasa D – NEOBEZBEĐENI POVERIOCI

	Poverilac	Pravni osnov	Iznos u RSD	% u klasi
1	GALA-S TRADE DOO BEOGRAD	Obaveze iz poslovanja	26,843,334.00	8.87%
2	PANMARKETING DOO	Obaveze iz poslovanja	23,862,129.53	7.89%
3	KONZUL d.o.o. Novi Sad	Obaveze iz poslovanja	22,912,867.08	7.57%
4	FIGRE MAX DOO BEOGRAD	Obaveze iz poslovanja	22,319,640.00	7.38%
5	CORTEVA AGRISCIENCE SRB DOO 4	Obaveze iz poslovanja	19,467,853.99	6.44%
6	HALK BANKA	Kredit	19,377,374.76	6.41%
7	AGROMARKET DOO KRAGUJEVAC	Obaveze iz poslovanja	12,521,680.58	4.14%
8	DIREKTNA	Kredit	11,240,320.83	3.72%
9	STARTAS DOO SREMSKA KAMENICA	Obaveze iz poslovanja	9,918,524.00	3.28%
10	SIMPLER SOLUTION DOO NOVI BEOGRAD	Obaveze iz poslovanja	9,409,500.00	3.11%
11	DELTA AGRAR DOO	Obaveze iz poslovanja	9,089,211.14	3.00%
12	POLJ.GAZD.ČITAKOVIĆ STOJADIN	Obaveze iz poslovanja	5,936,446.58	1.96%
13	KOMERCIJALNA	Kredit	5,580,718.19	1.84%
14	ANGLERSOFT DOO VALJEVO	Obaveze iz poslovanja	5,396,283.64	1.78%
15	AUTO CENTAR DIMITRIJEVIĆ DOO	Obaveze iz poslovanja	4,822,840.91	1.59%
16	LIMAGRAIN DOO NOVI SAD	Obaveze iz poslovanja	4,724,784.90	1.56%
17	GOLDEN GROUP DOO	Obaveze iz poslovanja	4,631,594.00	1.53%
18	JOVANOVIĆ ČEDOMIR	Obaveze iz poslovanja	4,074,161.00	1.35%
19	AGRIMATCO DOO NOVI SAD	Obaveze iz poslovanja	3,608,878.19	1.19%
20	AGRO DRUG DOO	Obaveze iz poslovanja	3,551,128.40	1.17%
21	AGRIBO CO DOO	Obaveze iz poslovanja	3,433,476.18	1.14%

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
AGRARIA TIM DOO RUMA

22	ERSTE BANKA	Kredit	3,104,918.23	1.03%
23	BIMAL BEČEJKA DOO	Obaveze iz poslovanja	3,057,026.60	1.01%
24	MITROVIĆ VLADIMIR POLJOPR.GAZDINSTVO	Obaveze iz poslovanja	2,987,417.00	0.99%
25	DOMIS GRADNJA DOO BEOGRAD- PALILULA	Obaveze iz poslovanja	2,866,500.00	0.95%
26	STOJKOVIĆ RADIŠA	Obaveze iz poslovanja	2,777,651.80	0.92%
27	ZLATNI KLAS DOO POŽAREVAC	Obaveze iz poslovanja	2,747,537.00	0.91%
28	SELTES DOO VALJEVO	Obaveze iz poslovanja	2,585,496.00	0.85%
29	METAL MIX BP	Obaveze iz poslovanja	2,505,424.00	0.83%
30	ZZ FARMPRO	Obaveze iz poslovanja	2,261,599.00	0.75%
31	CAMI AGRAR DOO	Obaveze iz poslovanja	2,219,089.40	0.73%
32	DELASOL DOO	Obaveze iz poslovanja	1,796,868.20	0.59%
33	DOO RACA ZRENJANIN	Obaveze iz poslovanja	1,737,385.86	0.57%
34	VUJANOVIĆ LJILJANA - ACA	Obaveze iz poslovanja	1,662,129.00	0.55%
35	GALENKA FITOFARMACIJA AD	Obaveze iz poslovanja	1,486,628.67	0.49%
36	JANKOVIĆ ZORAN	Obaveze iz poslovanja	1,300,000.00	0.43%
37	PARAMENTIĆ VLADIMIR	Obaveze iz poslovanja	1,261,222.53	0.42%
38	MILANKO ADAMOVIĆ SUTR D-S	Obaveze iz poslovanja	1,253,174.00	0.41%
39	TRIFUNOVIĆ ŽELJKO	Obaveze iz poslovanja	1,239,690.00	0.41%
40	MILJKOVIĆ PREDRAG	Obaveze iz poslovanja	1,190,700.00	0.39%
41	TOMSIN DOO ŠABAC	Obaveze iz poslovanja	1,066,650.02	0.35%
42	PETROVIĆ PETAR	Obaveze iz poslovanja	1,036,634.00	0.34%
43	FILIPOVIĆ ALEKSANDAR	Obaveze iz poslovanja	1,000,000.00	0.33%
44	AGRARIA CAMPO DOO	Obaveze iz poslovanja	905,749.62	0.30%
45	MILOŠ NENADOVIĆ PR DRUMSKI PREVOZ TERETA	Obaveze iz poslovanja	867,867.20	0.29%
46	SAVACOOP DOO NOVI SAD	Obaveze iz poslovanja	789,793.71	0.26%
47	PAJIĆ LJILJANA GORAN	Obaveze iz poslovanja	745,572.41	0.25%
48	AGROGLOBE DOO NOVI SAD	Obaveze iz poslovanja	741,710.00	0.25%
49	GREČKA DOO	Obaveze iz poslovanja	732,687.50	0.24%
50	PANORAMA PROMET DOO BRADARAC	Obaveze iz poslovanja	680,708.30	0.23%
51	JP GRADSKA CISTOCA LAJKOVAC	Obaveze iz poslovanja	631,547.47	0.21%
52	JOVANOVIĆ ŽIVOMIR	Obaveze iz poslovanja	627,456.00	0.21%
53	MARKOVIĆ IVANA	Obaveze iz poslovanja	573,201.00	0.19%
54	VILUS 1987 DOO	Obaveze iz poslovanja	557,219.40	0.18%
55	TIODOROVIĆ MAJA	Obaveze iz poslovanja	542,532.00	0.18%
56	JANKOVIĆ VLADAN	Obaveze iz poslovanja	525,939.00	0.17%
57	Mindex doo Beograd	Obaveze iz poslovanja	500,000.00	0.17%

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

58	TRGOVINA IGNJATOVIĆ doo	Obaveze iz poslovanja	500,000.00	0.17%
59	WEST FACTOR d.o.o. Društvo za vršenje finansijskih usluga Beograd	Obaveze iz poslovanja	488,364.85	0.16%
60	APR IVANA NEDIĆ	Obaveze iz poslovanja	432,392.00	0.14%
61	AUTOCENTAR ANDRIĆ DOO	Obaveze iz poslovanja	413,500.00	0.14%
62	ĐURĐEVIĆ NIKOLA	Obaveze iz poslovanja	413,411.12	0.14%
63	MIG PR DRAGAN RANKOVIĆ PR KOCELJEVA	Obaveze iz poslovanja	409,545.66	0.14%
64	SIMIĆ STOJADIN	Obaveze iz poslovanja	402,325.00	0.13%
65	KAMENICA IVAN	Obaveze iz poslovanja	400,000.00	0.13%
66	VUJIĆ BOJANA	Obaveze iz poslovanja	400,000.00	0.13%
67	ONJEG DOO APR	Obaveze iz poslovanja	381,585.40	0.13%
68	MILOSAVLJEVIĆ NEBOJŠA-UTUŽEN IIV14/25	Obaveze iz poslovanja	370,000.00	0.12%
69	ŽILEKS - TRGOVINA DOO	Obaveze iz poslovanja	324,795.24	0.11%
70	RADIOVOJEVIĆ MIHAILO	Obaveze iz poslovanja	316,233.00	0.10%
71	APR FILIP MARKOVIĆ FM 95	Obaveze iz poslovanja	304,053.88	0.10%
72	ŽIVANOVIĆ MILAN	Obaveze iz poslovanja	300,184.00	0.10%
73	KOLUBARA USLUGE DOO	Obaveze iz poslovanja	300,000.00	0.10%
74	TOMIĆ ŽELJKO	Obaveze iz poslovanja	268,278.00	0.09%
75	KUPREŠČANIN DOO	Obaveze iz poslovanja	258,000.00	0.09%
76	AGRO AS CIBA 01 BARE	Obaveze iz poslovanja	250,000.00	0.08%
77	BIGO DOO LAZAREVAC	Obaveze iz poslovanja	241,090.32	0.08%
78	MITROVIĆ COMMERCE 2021 DOO NOVACI	Obaveze iz poslovanja	235,039.20	0.08%
79	JANKOVIĆ EMIL MARKO-UTUŽEN IIV79/25	Obaveze iz poslovanja	228,590.37	0.08%
80	ĐORĐEVIĆ MIROSLAV	Obaveze iz poslovanja	225,796.00	0.07%
81	AUTOPREVOZNIK DRAGAM MARKOVIĆ LAJKOVAC	Obaveze iz poslovanja	220,000.00	0.07%
82	TOMIĆ SLAVKO	Obaveze iz poslovanja	219,012.07	0.07%
83	ZZ AGROTIM ŠATRINCI	Obaveze iz poslovanja	202,700.80	0.07%
84	MARKOVIĆ DRAGAN	Obaveze iz poslovanja	200,000.00	0.07%
85	SAVKOVIĆ DRAGAN	Obaveze iz poslovanja	200,000.00	0.07%
86	SUPER LAB	Obaveze iz poslovanja	199,242.43	0.07%
87	TRIGLAV OSIGURANJE AD	Obaveze iz poslovanja	193,039.00	0.06%
88	BRANKOVIĆ BRANISLAV	Obaveze iz poslovanja	187,711.00	0.06%
89	TESLA FAKTORING D.O.O.	Obaveze iz poslovanja	184,753.37	0.06%
90	RWA SRBIJA DOO	Obaveze iz poslovanja	176,476.00	0.06%
91	APR ILE LUKIC	Obaveze iz poslovanja	171,700.00	0.06%
92	AGRIMARK SURČIN DOO	Obaveze iz poslovanja	155,800.00	0.05%

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

93	PR MILORAD JOKSIMOVIĆ	Obaveze iz poslovanja	155,731.52	0.05%
94	ART PETROL	Obaveze iz poslovanja	153,108.37	0.05%
95	IVKOVIĆ ŽIVORAD	Obaveze iz poslovanja	150,000.00	0.05%
96	ORIS DOO SOMBOR	Obaveze iz poslovanja	150,000.00	0.05%
97	JEREMIĆ JASMINA	Obaveze iz poslovanja	141,109.90	0.05%
98	AGROTEAM 019 EXPORT IMPORT DOO ZAJČAR	Obaveze iz poslovanja	125,687.99	0.04%
99	MM TRANSPORTER 2021 DOO TEMERIN	Obaveze iz poslovanja	120,000.00	0.04%
100	LAZIĆ ALEKSANDAR-DEJANOV	Obaveze iz poslovanja	119,209.00	0.04%
101	FOLDER 014 NINA GORANOVIĆ PR	Obaveze iz poslovanja	116,920.00	0.04%
102	ELEKTROPRIVREDA SRBIJE	Obaveze iz poslovanja	114,414.43	0.04%
103	JEVRIĆ ALEKSANDAR	Obaveze iz poslovanja	114,125.55	0.04%
104	VUK DEKOR PR	Obaveze iz poslovanja	108,720.00	0.04%
105	RANKOVIĆ-MARINKOVIĆ LIJANA	Obaveze iz poslovanja	107,688.00	0.04%
106	JP GRADSKA ČISTOČA LAJKOVAC	Obaveze iz poslovanja	106,071.88	0.04%
107	APR NEBOJŠA MAKSIMOVIĆ	Obaveze iz poslovanja	105,600.00	0.03%
108	MARKOVIĆ ALEKSANDAR LEKA	Obaveze iz poslovanja	104,200.00	0.03%
109	OZZ BEČEJ	Obaveze iz poslovanja	103,949.99	0.03%
110	GLOBOS OSIGURANJE ADO	Obaveze iz poslovanja	103,648.27	0.03%
111	RADOVANOVIĆ RADE	Obaveze iz poslovanja	100,639.19	0.03%
112	STOŠIĆ MILIJANA	Obaveze iz poslovanja	100,000.00	0.03%
113	JEZDIMIROVIĆ GORAN	Obaveze iz poslovanja	99,999.90	0.03%
114	DANIČIĆ RADE	Obaveze iz poslovanja	99,652.89	0.03%
115	LAZAREVIĆ RADOMIR	Obaveze iz poslovanja	95,537.03	0.03%
116	PODGORINA-TIMA DOO	Obaveze iz poslovanja	94,955.00	0.03%
117	FASCIKLA Timotic Milorad pr	Obaveze iz poslovanja	88,800.00	0.03%
118	DIMITRIJEVIĆ TRANSPORT COMPANY	Obaveze iz poslovanja	86,928.00	0.03%
119	VAGA KOMERC DOO	Obaveze iz poslovanja	84,624.00	0.03%
120	IN NET 014 DOO VALJEVO	Obaveze iz poslovanja	82,800.00	0.03%
121	MARKOVIĆ MARKO	Obaveze iz poslovanja	82,300.00	0.03%
122	MISKOVIC DOO	Obaveze iz poslovanja	81,408.00	0.03%
123	SZR CE3S JOVANOVIĆ VUK PREDUZETNIK VALJEVO	Obaveze iz poslovanja	81,000.00	0.03%
124	T MARKET TIM STR	Obaveze iz poslovanja	80,240.00	0.03%
125	COSUN CEREALS	Obaveze iz poslovanja	76,733.20	0.03%
126	KINK SZR BRANKO POPOVIĆ	Obaveze iz poslovanja	75,345.60	0.02%
127	MILOSAVLJEVIĆ JOVAN	Obaveze iz poslovanja	73,037.05	0.02%

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

128	SOFING KONSALTING KNJIGOVODSTVENA AGENCIJA	Obaveze iz poslovanja	73,000.00	0.02%
129	ORHIDEJA KOLOR DOO	Obaveze iz poslovanja	72,817.43	0.02%
130	MATIJAŠEVIĆ BRANKO	Obaveze iz poslovanja	70,656.30	0.02%
131	SARIĆ NEMANJA	Obaveze iz poslovanja	68,901.44	0.02%
132	METRON DOO	Obaveze iz poslovanja	68,179.20	0.02%
133	MARIĆ KOMERC DOO LAZAREVAC	Obaveze iz poslovanja	63,977.33	0.02%
134	ĐORĐEVIĆ DUŠAN	Obaveze iz poslovanja	59,280.00	0.02%
135	DUNAV OSIGURANJA ADO VALJEVO	Obaveze iz poslovanja	58,776.36	0.02%
136	STEVANOVIĆ RADIŠA	Obaveze iz poslovanja	57,788.89	0.02%
137	TRIŠIĆ DRAGAN-UTUŽEN IIV61/25	Obaveze iz poslovanja	56,196.60	0.02%
138	OKETIĆ BRANIMIR	Obaveze iz poslovanja	55,479.11	0.02%
139	Aleksandar Cajic PR radnja za elektroinstalacije i održavanje liftova Gornje Nedeljice	Obaveze iz poslovanja	55,200.00	0.02%
140	PAVLOVIĆ ŽIVORAD	Obaveze iz poslovanja	52,752.00	0.02%
141	MARKOVIĆ MILOSAV	Obaveze iz poslovanja	51,541.85	0.02%
142	PR VAGA LEKIĆ	Obaveze iz poslovanja	50,800.00	0.02%
143	SIMIĆ Marija	Obaveze iz poslovanja	50,000.00	0.02%
144	MI - 005 Tech Security Kragujevac	Obaveze iz poslovanja	49,560.00	0.02%
145	MILOVANOVIĆ MILORAD	Obaveze iz poslovanja	49,425.18	0.02%
146	VASILJEVIĆ IVAN	Obaveze iz poslovanja	48,188.15	0.02%
147	SPASOJEVIĆ DEJAN (TOMISLAV)	Obaveze iz poslovanja	47,614.81	0.02%
148	ANOČIĆ ZORAN	Obaveze iz poslovanja	47,283.00	0.02%
149	TRANS UNIJA DOO	Obaveze iz poslovanja	46,210.01	0.02%
150	MŽMS DOO SJENICA	Obaveze iz poslovanja	45,216.00	0.01%
151	FILUMATEA TRANSPORT DOO STRIŽA	Obaveze iz poslovanja	42,288.00	0.01%
152	PETROVIĆ DUŠKO	Obaveze iz poslovanja	42,055.93	0.01%
153	RILE-TRANS VALJEVO	Obaveze iz poslovanja	42,000.00	0.01%
154	BELAČEVIĆ VLADAN-UTUŽEN IIV75/25	Obaveze iz poslovanja	41,888.52	0.01%
155	TOMIĆ AKSENTIJE	Obaveze iz poslovanja	38,912.00	0.01%
156	JEVREMOVIĆ MILE	Obaveze iz poslovanja	38,520.00	0.01%
157	APR ALEKSA PREVOZ-SLAVKO ĐUKNIĆ	Obaveze iz poslovanja	38,400.00	0.01%
158	MVK DEKOR LUKS DOO	Obaveze iz poslovanja	37,993.00	0.01%
159	MIBI VALJEVO	Obaveze iz poslovanja	37,600.00	0.01%
160	KIKEL DOO	Obaveze iz poslovanja	37,412.00	0.01%
161	MARKOVIĆ SLAVOLJUB	Obaveze iz poslovanja	36,480.00	0.01%

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
AGRARIA TIM DOO RUMA

162	TERZIĆ RADOSLAV-UTUŽEN IIV75/25	Obaveze iz poslovanja	36,232.59	0.01%
163	GREEN FIELD TEAM DOO	Obaveze iz poslovanja	34,848.00	0.01%
164	JOSIPOVIĆ RANKO	Obaveze iz poslovanja	34,036.15	0.01%
165	MIRKOVIĆ MIRKO	Obaveze iz poslovanja	33,782.00	0.01%
166	ILIĆ MILAN	Obaveze iz poslovanja	33,534.82	0.01%
167	LAZAREVIĆ MILIJA	Obaveze iz poslovanja	33,222.67	0.01%
168	INSTITUT ZA RATARSTVO I POVRTARSTVO	Obaveze iz poslovanja	33,000.00	0.01%
169	PETROVIĆ MILAN(NENAD)	Obaveze iz poslovanja	32,363.33	0.01%
170	TRAJKOVIĆ MIROSLAV	Obaveze iz poslovanja	31,007.42	0.01%
171	PETKOVIĆ STOJKA	Obaveze iz poslovanja	30,826.67	0.01%
172	KOMGRAD GP	Obaveze iz poslovanja	29,632.21	0.01%
173	GEA AGRONET	Obaveze iz poslovanja	27,000.00	0.01%
174	ELKO TIM 014	Obaveze iz poslovanja	26,930.00	0.01%
175	GENERALI OSIGURANJE DOO	Obaveze iz poslovanja	26,848.00	0.01%
176	RADOJIČIĆ ZORAN	Obaveze iz poslovanja	26,533.33	0.01%
177	BRANKO MAZIĆ PR INŽINJERSKE DELATNOSTI AMB VALJEVO	Obaveze iz poslovanja	26,000.00	0.01%
178	APR CUNE ŠPED	Obaveze iz poslovanja	25,200.00	0.01%
179	BIBA GLAS	Obaveze iz poslovanja	24,000.00	0.01%
180	MILIĆ ZORICA RADOSLAV	Obaveze iz poslovanja	23,911.49	0.01%
181	RAŠIĆ MILAN	Obaveze iz poslovanja	23,310.22	0.01%
182	JAVNI IZVRŠITELJ SVETLANA MANIĆ	Obaveze iz poslovanja	23,285.85	0.01%
183	SOFING DOO	Obaveze iz poslovanja	23,010.00	0.01%
184	MIJAILOVIĆ ZORAN	Obaveze iz poslovanja	21,724.44	0.01%
185	APR NELE PREVOZ BASTAV MILENA BAJIĆ	Obaveze iz poslovanja	21,600.00	0.01%
186	PAVLOVIĆ JELICA	Obaveze iz poslovanja	21,372.00	0.01%
187	FONTANA DOO	Obaveze iz poslovanja	21,341.69	0.01%
188	RANKOVIĆ DEJAN	Obaveze iz poslovanja	21,333.34	0.01%
189	MIRKOVIĆ ZORAN	Obaveze iz poslovanja	21,162.96	0.01%
190	TRIŠIĆ MARKO	Obaveze iz poslovanja	20,513.00	0.01%
191	Advokat Ivan M Milosavljević	Obaveze iz poslovanja	20,000.00	0.01%
192	NIKOLIĆ GORAN	Obaveze iz poslovanja	19,885.93	0.01%
193	BOGIĆEVIĆ RADIŠA	Obaveze iz poslovanja	19,280.00	0.01%
194	BZR CONSALTING DOO	Obaveze iz poslovanja	19,200.00	0.01%
195	ARSENIJEVIĆ MIROSLAV	Obaveze iz poslovanja	18,940.00	0.01%
196	BOGIĆEVIĆ LJILJANA	Obaveze iz poslovanja	18,888.89	0.01%
197	Web studio solutions d.o.o.	Obaveze iz poslovanja	18,180.00	0.01%

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

198	VAWIRELESS DOO	Obaveze iz poslovanja	18,000.00	0.01%
199	ALEKSIĆ HELENA	Obaveze iz poslovanja	17,592.60	0.01%
200	APR MM MILOVANOVIC	Obaveze iz poslovanja	17,400.00	0.01%
201	VUČETIĆ MOMIR	Obaveze iz poslovanja	16,637.04	0.01%
202	MILIĆ RANKA	Obaveze iz poslovanja	15,762.96	0.01%
203	VASILJEVIĆ MILAN-UTUŽEN IIV103/25	Obaveze iz poslovanja	15,622.22	0.01%
204	IVKOVIĆ MILAN	Obaveze iz poslovanja	14,770.37	0.00%
205	FISKAL ELEKTRONIK SZR	Obaveze iz poslovanja	14,400.00	0.00%
206	POPOVIĆ DRAGAN	Obaveze iz poslovanja	14,099.56	0.00%
207	POPOVIĆ SLAĐANA	Obaveze iz poslovanja	13,777.78	0.00%
208	VIĆENTIJEVIC PREDRAG	Obaveze iz poslovanja	13,701.85	0.00%
209	AĆIMOVIĆ RADIŠA	Obaveze iz poslovanja	13,160.90	0.00%
210	BUGARČIĆ MILUTIN	Obaveze iz poslovanja	13,077.78	0.00%
211	IVANOVIĆ RAŠKO	Obaveze iz poslovanja	12,914.81	0.00%
212	JEREMIĆ RADOVAN	Obaveze iz poslovanja	12,723.71	0.00%
213	BRANKOVIĆ GORAN	Obaveze iz poslovanja	12,666.67	0.00%
214	MIJATOVIĆ MILORAD	Obaveze iz poslovanja	12,474.08	0.00%
215	MARINKOVIĆ DRAGAN	Obaveze iz poslovanja	12,388.44	0.00%
216	TRIŠIĆ VLADAN	Obaveze iz poslovanja	11,747.04	0.00%
217	ĐURIĆ NEMANJA	Obaveze iz poslovanja	11,385.18	0.00%
218	MAKSIMOVIĆ DRAGIVOJ	Obaveze iz poslovanja	11,298.52	0.00%
219	VASIĆ ALEKSANDAR	Obaveze iz poslovanja	11,111.11	0.00%
220	ŽARKOVIĆ MILORAD	Obaveze iz poslovanja	11,111.11	0.00%
221	MILOSAVLJEVIĆ RADOSLAVKA	Obaveze iz poslovanja	11,065.92	0.00%
222	JEVTIĆ ŽIVORAD	Obaveze iz poslovanja	10,927.78	0.00%
223	JELIĆ MILIVOJ	Obaveze iz poslovanja	10,856.30	0.00%
224	VATRO-AS DOO PREDUZECE ZA USLUGE, PROIZVODNJU I PROMET VALJEVO	Obaveze iz poslovanja	10,800.00	0.00%
225	ANIČIĆ SLOBODAN	Obaveze iz poslovanja	10,527.41	0.00%
226	PETRONIJEVIĆ CMILJANA	Obaveze iz poslovanja	9,802.59	0.00%
227	KRSTOVIĆ NEVENA	Obaveze iz poslovanja	9,705.00	0.00%
228	JAKOVLJEVIĆ ZORAN	Obaveze iz poslovanja	9,700.89	0.00%
229	JAKOVLJEVIĆ ŽIVAN	Obaveze iz poslovanja	9,700.00	0.00%
230	STAMENIĆ ZORICA	Obaveze iz poslovanja	9,664.15	0.00%
231	TOMIĆ ZORAN	Obaveze iz poslovanja	9,305.92	0.00%
232	MITROVIĆ RADOMIR	Obaveze iz poslovanja	8,921.11	0.00%
233	KARADJORDJE STR	Obaveze iz poslovanja	8,801.99	0.00%
234	DUKIĆ VEROSLAVA	Obaveze iz poslovanja	8,383.56	0.00%

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

235	POTIĆ SVETLANA	Obaveze iz poslovanja	8,042.22	0.00%
236	PEDOLINO	Obaveze iz poslovanja	8,000.00	0.00%
237	SINĐELIĆ MILOVAN	Obaveze iz poslovanja	8,000.00	0.00%
238	AGROINŽINJERING DOO VRBAS	Obaveze iz poslovanja	7,471.20	0.00%
239	LOGIKING	Obaveze iz poslovanja	7,323.00	0.00%
240	JELIĆ MILAN	Obaveze iz poslovanja	6,996.00	0.00%
241	DEKOR LUX DOO PALJUVI UB	Obaveze iz poslovanja	6,980.00	0.00%
242	TOMIĆ MARIJAN	Obaveze iz poslovanja	6,970.38	0.00%
243	FITOMARKET MR MAGDALENA NEŠIĆ PR LAJKOVAC	Obaveze iz poslovanja	6,800.00	0.00%
244	ŽIVANOVIĆ ČEDOMIR	Obaveze iz poslovanja	6,650.00	0.00%
245	JAKOVljeVIĆ DUŠAN	Obaveze iz poslovanja	6,203.70	0.00%
246	STANOJEVIĆ RADOJKA-DEJAN	Obaveze iz poslovanja	6,169.26	0.00%
247	UR K MARKO 2	Obaveze iz poslovanja	6,140.00	0.00%
248	MLINPEK MARKETING DOO	Obaveze iz poslovanja	5,850.00	0.00%
249	SINĐELIĆ NEVENKA	Obaveze iz poslovanja	5,597.41	0.00%
250	LAZAREVIĆ LEPOMIR	Obaveze iz poslovanja	5,533.33	0.00%
251	KARIĆ VLADA	Obaveze iz poslovanja	5,422.22	0.00%
252	BABOVIĆ ŽIVOMIR	Obaveze iz poslovanja	5,395.56	0.00%
253	LUKIĆ SLOBODAN	Obaveze iz poslovanja	5,377.78	0.00%
254	GORUNOVIĆ RAJKO	Obaveze iz poslovanja	5,244.44	0.00%
255	MILIĆ JEVREM	Obaveze iz poslovanja	5,179.26	0.00%
256	JEREMIĆ RADOMIR	Obaveze iz poslovanja	5,027.04	0.00%
257	JEREMIĆ MILIJAN	Obaveze iz poslovanja	4,981.48	0.00%
258	ĐURĐEVIĆ PETAR	Obaveze iz poslovanja	4,888.89	0.00%
259	YETTEL DOO BEOGRAD	Obaveze iz poslovanja	4,861.93	0.00%
260	JOVANOVIĆ SLOBODAN	Obaveze iz poslovanja	4,677.78	0.00%
261	ŽIVOJINOVIĆ TOMISLAV	Obaveze iz poslovanja	4,377.77	0.00%
262	TODOROVIĆ NIKOLA	Obaveze iz poslovanja	4,333.34	0.00%
263	TOPALOVIĆ ZORAN	Obaveze iz poslovanja	4,144.00	0.00%
264	MIĆIĆ ZDRAVKO	Obaveze iz poslovanja	4,046.30	0.00%
265	TRI O DOO LAJKOVAC	Obaveze iz poslovanja	3,830.62	0.00%
266	TELEKOM SRBIJA	Obaveze iz poslovanja	3,720.91	0.00%
267	ĐURĐEVIĆ MIODRAG	Obaveze iz poslovanja	3,588.00	0.00%
268	AXEREAL SERBIA DOO	Obaveze iz poslovanja	3,321.67	0.00%
269	ĆATIĆ ALEKSANDAR	Obaveze iz poslovanja	3,259.26	0.00%
270	JAKOVljeVIĆ VUJICA	Obaveze iz poslovanja	3,214.81	0.00%
271	PETROVIĆ LJUBINA	Obaveze iz poslovanja	3,176.30	0.00%
272	NOVAKOVIĆ RADOSLAV	Obaveze iz poslovanja	3,082.96	0.00%

BEOGRAD, avgust 2025. godine

Unapred pripremljeni plan reorganizacije DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
AGRARIA TIM DOO RUMA

273	PETROVIĆ ŽIVORAD- ŽIVOTA	Obaveze iz poslovanja	3,034.07	0.00%
274	AGRO MOSORIN ZZ	Obaveze iz poslovanja	2,962.60	0.00%
275	SBB DOO	Obaveze iz poslovanja	2,868.00	0.00%
276	TOMIĆ DRAGOSLAV	Obaveze iz poslovanja	2,740.74	0.00%
277	MILOVANOVIĆ ANDRIJA	Obaveze iz poslovanja	2,621.56	0.00%
278	STOJANOVIĆ MIODRAG	Obaveze iz poslovanja	2,481.53	0.00%
279	JOVANOVIĆ VELISAV	Obaveze iz poslovanja	2,296.71	0.00%
280	GAVRILOVIĆ PETAR	Obaveze iz poslovanja	2,190.74	0.00%
281	SIMIĆ BOBAN	Obaveze iz poslovanja	1,837.04	0.00%
282	JAKOVLJEVIĆ SVETOMIR	Obaveze iz poslovanja	1,772.23	0.00%
283	REMONT-ING DOO	Obaveze iz poslovanja	1,600.00	0.00%
284	JAKOVLJEVIĆ LJUBIŠA	Obaveze iz poslovanja	1,504.45	0.00%
285	IVANOVIĆ NEBOJŠA	Obaveze iz poslovanja	1,237.04	0.00%
286	MIKIĆ ANICA	Obaveze iz poslovanja	1,148.15	0.00%
287	MARKOVIĆ ZORAN HANS	Obaveze iz poslovanja	1,000.00	0.00%
288	PLAMEN SZR	Obaveze iz poslovanja	520.00	0.00%
289	BUKOVICA DOO SOMBOR	Obaveze iz poslovanja	450.42	0.00%
290	MARIĆ ALEKSANDAR	Obaveze iz poslovanja	375.00	0.00%
291	PREVOZ ŠPED DOO	Obaveze iz poslovanja	100.00	0.00%
	UKUPNO		302,493,211.85	100.00%

Klasa F – POVEZANA LICA

R br.	Poverilac	Iznos u RSD	% u klasi
1			
2			
3.			
	UKUPNO		100,00%

**Регистар дужника у принудној наплати**

09.09.2025, 13:41

Дужник:**PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE AGRARIA TIM DOO RUMA**

Адреса:	Место:	Матични број:	Порески број:	Укупан износ блокаде:
GLAVNA 172 A	RUMA	21248924	109821717	147.020.888,72

Дани блокаде у протеклих пет година:

Од	До	Број дана
1.7.2025.		70
Укупно:		70

Напомене:

- Укупан износ блокаде (без камате) ажурира се од 9.00 до 17.00 часова сваког радног дана на сат времена.
- Подаци о броју дана блокаде и периодима блокаде дају се за пет година уназад, рачунајући од дана упита. Подаци су званични и могу се користити за службене потребе без подношења захтева за издавање потврде.
- Податке о укупном броју дана и свим периодима блокаде дужника у виду потврде издаје Одељење за пријем, контролу и унос основа и налога - Крагујевац, на основу захтева путем линка на страници Потврде и остали подаци на захтев странака.
- Примедбе на објављене податке за дужника странке могу упутити на телефоне Принудне наплате: (011) 333-8373, 333-8374.
- Кликом на матични број добијају се подаци о дужнику из Јединственог регистра рачуна.